**Информация о соблюдении установленных предельных индексов изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги**

**во втором полугодии 2014 года**

**Уважаемые жители Кировской области!**

Доводим до Вашего внимания информацию о механизме ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги в текущем периоде и применения установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

Начиная со второго полугодия 2014 года постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» (далее – постановление № 400) предусмотрен порядок расчета, утверждения и применения предельных (максимальных) индексов размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях и индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации.

Во исполнение данного постановления распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 718-р для субъектов Российской Федерации, включая Кировскую область утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на период с 1 июля 2014года по 2018 год.

Для Кировской области средний индекс на второе полугодие 2014 года установлен в размере 5,0% и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям 2,5% (пункт 45 приложения к указанному выше распоряжению).

Предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям области утверждены Указом Губернатора Кировской области от 31.07.2014 № 128 (далее – Указ № 128), с которым можно ознакомиться на официальном сайте Правительства Кировской области www.kirovreg.ru.

В соответствии с Указом № 128 предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на второе полугодие 2014 года для всех муниципальных образований области установлен в размере 105%, для города Кирова и города Кирово-Чепецка в размере 106,5%.

В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации **плата за коммунальные услуги** **включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).**

Изменение платы граждан рассчитывается ежемесячно при сопоставимом наборе и объеме коммунальных услуг по отношению к декабрю предыдущего года.

В первом долгосрочном периоде (2014 год) размер вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в каждом месяце с 1 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года сравнивается с оплатой в июне 2014 года.

**Пример расчета изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги июля 2014 года к июню 2014 года:**

Платежный документ **за июль 2014 года**

Ф.И.О. плательщика

Площадь общ./жилая: 62,9/37,9 Кол-во человек 2

**Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды услуг | Ед.  изм | Норматив потребления | | Объем потребления | | Тариф  в руб. | Размер платы | | Всего к оплате  в руб. |
| Индив  Потребл. | Общед.  нужды | Индив  Потребл. | Общед.  нужды. | Индив  Потребл | Общед.  нужды. |
| Содержание и ремонт жилого помещения | Кв.м |  |  | 62,9 |  | 20,61 | 1296,37 |  | 1296,37 |
| Отопление | Гкал | 0,0164 |  | 1,03156 |  | 1430,1 | 1475,24 |  | 1475,24 |
| Горячая вода | Куб.м | 3,27 | 0,04 | 6,54 | 0,24 | 104,18 | 681,34 | 25,01 | 706,34 |
| Холодная вода | Куб. м | 4,08 | 0,04 | 8,16 | 0,28 | 21,88 | 178,54 | 6,13 | 184,67 |
| Водоотведение | Куб. м | 7,35 |  | 14,7 |  | 16,01 | 235,35 |  | 235,35 |
| Электроэнергия | КВтч |  |  | 100 | 14,65 | 3,08 | 308,00 | 45,13 | 353,13 |
| Газ сетевой | Куб.м | 11,5 |  | 34,5 |  | 6,54 | 225,63 |  | 225,63 |
| Домофон | шт |  |  |  |  | 28,00 | 28,00 |  | 28,00 |
| **Итого, в том числе:** |  |  |  |  |  |  |  |  | **4504,74** |
| **- коммунальные услуги** |  |  |  |  |  |  |  |  | **3180,34** |

Платежный документ **за июнь 2014 года**

Ф.И.О. плательщика

Площадь общ./жилая: 62,9/37,9 Кол-во человек 2

**Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды услуг | Ед.  изм | Норматив потребления | | Объем потребления | | Тариф | Размер платы | | Всего к оплате |
| Индив  Потребл. | Общед.  нужды | Индив  Потребл. | Общед.  нужды. | Индив  Потребл | Общед.  нужды. |
| Содержание и ремонт жилого помещения | Кв.м |  |  | 62,9 |  | 20,61 | 1296,37 |  | 1296,37 |
| Отопление | Гкал | 0,0164 |  | 1,03156 |  | 1348,76 | 1391,33 |  | 1391,33 |
| Горячая вода | Куб.м | 3,27 | 0,04 | 6,54 | 0,24 | 97,82 | 639,74 | 25,01 | 663,22 |
| Холодная вода | Куб. м | 4,08 | 0,04 | 8,16 | 0,28 | 20,57 | 167,85 | 6,13 | 173,61 |
| Водоотведение | Куб. м | 7,35 |  | 14,7 |  | 14,71 | 216,24 |  | 216,84 |
| Электроэнергия | КВтч |  |  | 100 | 14,65 | 2,96 | 296,00 | 41,76 | 337,76 |
| Газ сетевой | Куб. м | 11,5 |  | 34,5 |  | 6,28 | 216,66 |  | 216,66 |
| Домофон | шт |  |  | 1 |  | 28,00 | 28,00 |  | 28,00 |
| **Итого, в том числе:** |  |  |  |  |  |  |  |  | **4323,79** |
| **- коммунальные услуги** |  |  |  |  |  |  |  |  | **2999,42** |

**Индекс роста платы граждан за коммунальные услуги в июле 2014 года = 106,03%**

**3180,34**

**2999,42**

**В случае наличия приборов учета расчет производится при неизменном наборе и объеме потребляемых услуг.**

В целях соблюдения указанных ограничений на второе полугодие 2014 года в области действует Порядок приведения платы граждан за коммунальные услуги к установленному ограничению, утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 28.09.2007 № 107/401. В соответствии с данным Порядком органами местного самоуправления принимаются решения о снижении стандартов уровня платежа граждан на отдельные виды коммунальных услуг, в результате чего население оплачивает коммунальные услуги ниже экономически обоснованного уровня.

Если при одинаковом наборе коммунальных услуг и сопоставимых объемах потребления рост платежа превысит установленный Правительством области для муниципального образования предельный (максимальный) индекс изменения, рекомендуем Вам обратиться в свою управляющую компанию за разъяснениями.

Факт превышения установленного предельного индекса определяется в отношении фактического размера платы гражданина за коммунальные услуги, отраженного в платежном документе.

В соответствии с пунктом 61 постановления № 400 органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации осуществляют ежемесячный мониторинг соблюдения предельных индексов и государственный жилищный надзор.

На территории Кировской области мониторинг соблюдения предельных индексов осуществляется региональной службой по тарифам Кировской области, а органом, осуществляющим государственный жилищный надзор, в том числе за начислением платы граждан за коммунальные услуги, является **государственная жилищная инспекция Кировской области, расположенная по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 23.**