**Перечень необходимых обосновывающих материалов для организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения**

К заявлению об установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2026-2030 годы (2026 год) прилагаются обосновывающие материалы в соответствии с пунктом 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

**Представляются в обязательном порядке как для установления тарифов на 2026-2030 годы, так и для корректировки тарифов на 2026 год:**

- фактические расходы за 2023 год по статьям затрат и прибыли, которые отражаются в электронных шаблонах по расчету тарифов с приложением документов (в том числе, оборотно-сальдовая ведомость счета 20), подтверждающих фактические расходы на производство и реализацию услуг по статьям затрат и прибыли в разрезе регулируемых видов деятельности. Представляемая в целях установления (корректировки) тарифов информация о фактических затратах должна соответствовать данным, отраженным при раскрытии информации в соответствии со стандартами.

- плановые расходы: по всем статьям затрат и прибыли - для нового долгосрочного периода регулирования 2026-2030 годы; по статьям затрат, входящих в неподконтрольные расходы – для корректировки тарифов на 2026 год.

Учитывая особенности методологии расчета тарифов, установленных с применением метода индексации, при корректировке тарифов на 2026 год обоснование плановых операционных расходов **не требуется**.

В целях обоснования предложений по установлению тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения предоставляются следующие документы:

1. Копия документа о назначении (выборе) лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности.
2. Копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности.
3. Действующая программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности по форме утвержденной приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации» (на бумажном носителе).
4. Копии бухгалтерской и статистической отчетности ([форма № 22-ЖКХ (ресурсы)](consultantplus://offline/ref=CF92D72F4091C8C44527F9DA6E69872B663639DC1CFA7C0C0F8EDF58256C3EBA55A68F76ADBDDA87h9T8F), [форма № 1-предприятие](consultantplus://offline/ref=CF92D72F4091C8C44527F9DA6E69872B663639DD11FE7C0C0F8EDF58256C3EBA55A68F76ADBCDE86h9TEF), [форма № П-4](consultantplus://offline/ref=CF92D72F4091C8C44527F9DA6E69872B663639DD11FF7C0C0F8EDF58256C3EBA55A68F76ADBCDB80h9T8F) «Сведения о численности, заработной плате и движении работников») за 2024 год и на последнюю отчетную дату с пояснительной запиской, раскрывающей информацию о доходах и расходах, связанных с оказанием регулируемых видов услуг.
5. Копия решений об утверждении на 2025 год учетной политики   
   с приложениями (включая утвержденный план счетов, содержащий перечень счетов и субсчетов синтетического и аналитического бухгалтерского учета), информация о предполагаемых изменениях в учетной политике на последующие периоды регулирования.
6. Копия актуализированной схемы водоснабжения и/или водоотведения поселения, на территории которого оказываются услуги, копия документа (распоряжение, решение) об утверждении и/или внесении изменений в схемы водоснабжения и/или водоотведения. Копия нормативно-правового акта органа местного самоуправления о наделении ресурсоснабжающей организации статусом гарантирующей организации (при наличии).
7. Копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской Федерации порядке (положение о закупках, извещение о проведении закупок, документация о закупке, протоколы проведения закупок, составляемые в ходе проведения закупок) за 2024 год.
8. Копии договоров (с приложениями) о поставке материалов, сырья, топлива и других энергоресурсов, выполнении работ сторонними организациями, в том числе ремонтных работ подрядными организациями, об аренде имущества (оборудования, земельных участков) на очередной период регулирования.
9. Документы, подтверждающие изменение состава активов организации, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения.
10. Обосновывающие документы, подтверждающие фактические операционные расходы по всем статьям затрат за 2024 год, а также документы, обосновывающие расходы, заявленные организацией на новый долгосрочный период регулирования, в том числе:
    1. Информация о фактических и плановых расходах на ремонт основных средств:

* дефектные ведомости на ремонтные работы;
* акты технического обследования (в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации от 05.08.2014 № 437/пр);
* заключения экспертиз технического состояния производственного оборудования, предписания органов технадзора, дефектные ведомости   
  на проведение ремонтных работ;
* плановые графики капитального и текущего ремонта на период регулирования, утвержденные руководителем организации с указанием объемов   
  и стоимости работ;
* отчет выполнения работ по графикам ремонта и техническое обслуживание оборудования (документы, подтверждающие фактически выполненные ремонтные работы с указанием объемов и стоимости работ);
* сметная документация на ремонтные работы;
* договоры на выполнение ремонтных работ;
* документы, подтверждающие проведение конкурсных процедур по проводимым закупкам (услуг, материалов);
* акты выполненных работ;
* перечень и стоимость материалов, если работы выполняются собственными силами;
* отчет о расходах на содержание и эксплуатацию транспортных средств, относимых на ремонт;
* прочие, подтверждающие фактические и заявленные расходы, документы.
  1. Информация о фактических и плановых расходах на оплату труда:
* расчет нормативной численности персонала;
* штатное расписание с указанием разрядов по оплате труда рабочих, руководителей и специалистов, тарифных ставок, должностных окладов   
  и численности;
* расчет среднего тарифного коэффициента;
* расчет по выплатам, связанным с условиями труда;
* коллективный договор с приложениями и положение о премировании работников и руководителей;
* уведомление ФСС о размере страховых взносов на социальное обязательное страхование от несчастных случаев на производстве   
  и профессиональных заболеваний;
* подтверждение отчислений на социальные нужды с фонда оплаты труда персонала, относимого на регулируемый вид деятельности;
* прочие, подтверждающие фактические и заявленные расходы документы.
  1. Подтверждение фактических и плановых прочих расходов, включаемых в себестоимость услуг: расходы на приобретение сырья, материалов, общепроизводственные (цеховые), общехозяйственные расходы, прочие расходы.
* оборотно-сальдовые ведомости бухгалтерских счетов: 10, 16, 23, 25, 26, 70, 68, 69, 90, 91 и др.
* программы производственного контроля на плановый период, договоры на проведение анализов, расчет стоимости анализов воды и сточных вод;
* прочие, подтверждающие заявленные расходы документы.

1. Обосновывающие документы, подтверждающие фактическое и плановое использование энергоресурсов:

* подтверждение цен на электроэнергию (акты электропотребления за январь-декабрь 2024 года и январь-март 2025 года);
* сводные справки об объемах потребления электроэнергии в разбивке по видам напряжения и ее стоимости за 2024 год и январь - март 2025 года;
* расчет экономически (технологически, технически) обоснованного объема электрической энергии на последующие период регулирования;
* копия договора электроснабжения с приложениями;
* прочие, подтверждающие фактические и заявленные расходы документы.

1. Обосновывающие документы, подтверждающие фактические неподконтрольные расходы по всем статьям затрат за 2024 год, в том числе:
   1. Копии договоров на страхование, страховых полисов.
   2. Копии деклараций по уплате налоговых сборов, платежей, в том числе:

* по налогу на имущество организаций;
* по единому социальному налогу;
* по налогу на прибыль;
* по экологическому налогу (плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ, негативное воздействие на окружающую среду);
* по водному налогу;
* по транспортному налогу;
* по земельному налогу;
* документы, подтверждающие фактические расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, согласованные объемы покупки ресурсов у других организаций (холодная вода, тепловая энергия, очистка сточных вод) на плановый период
* прочие, подтверждающие фактические расходы документы.

1. Обосновывающие документы, подтверждающие фактическое и плановое начисление амортизации:

* отчет об использовании амортизационных отчислений за 2024 год и последнюю отчетную дату;
* ведомость начисления амортизационных отчислений основных средств за 2024 год и последнюю отчетную дату.

1. Копии документов, обосновывающие изменение плановых неподконтрольных расходов в разрезе по статьям затрат на 2026 год, а также расчет и обоснование затрат, относящихся к неподконтрольным расходам, заявленных организацией на новый долгосрочный период регулирования (в том числе справка арендодателя (концендента) о своих расходах по имуществу, переданному арендодателю (конценденту), в соответствии с п. 44 Основ ценообразования   
   в сфере водоснабжения и водоотведения, документы, подтверждающие заявленные расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, согласованные объемы покупки ресурсов у других организаций (холодная вода, тепловая энергия, очистка сточных вод) на плановый период).
2. Обосновывающие документы, подтверждающие фактические и плановые расходы из прибыли, за 2024 год и на последующий период регулирования.
3. Расчет объема оказываемых услуг отдельно по регулируемым видам деятельности, с обоснованием объемов собственного потребления воды, необходимого для технологических нужд и потерь при транспортировке воды (стоков) по водопроводным (канализационным) сетям.
4. Перечень договоров о реализации товаров (работ, услуг), являющихся результатом осуществления регулируемой деятельности (в том числе договоров холодного водоснабжения, водоотведения, единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров горячего водоснабжения, договоров по транспортировке горячей воды, холодной воды, договоров по транспортировке сточных вод, договоров о подключении (технологическом присоединении),   
   в котором должны быть отражены сведения о лице, с которым заключен договор, предмете договора, дате заключения договора, сроке действия договора, объеме товаров (работ, услуг), реализуемых по договору. (*Органом регулирования тарифов могут быть запрошены копии договоров из указанного перечня, срок представления которых определяется таким органом, но не может быть менее 10 рабочих дней со дня поступления запроса в регулируемую организацию*);
5. для регулируемых организаций, осуществляющих транспортировку холодной воды и (или) транспортировку сточных вод, - данные по каждой централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения   
   о протяженности, диаметре и условиях прокладки соответственно сетей холодного водоснабжения и (или) водоотведения, планируемых объемах транспортируемой холодной воды и (или) сточных вод на очередной год, об объемах транспортируемой холодной воды и (или) сточных вод за 3 последних года;
6. для гарантирующих организаций, в зоне деятельности которых имеются организации, осуществляющие транспортировку холодной воды, транспортировку сточных вод, тарифы для которых устанавливаются с применением метода сравнения аналогов, - расчет размера удельных текущих расходов гарантирующей организации на транспортировку холодной воды и (или) транспортировку сточных вод.
7. Для организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоотведения – отчет об использовании средств, полученных в виде платы за 2024 год (текущий долгосрочный период регулирования) в разрезе по направлениям (инвестиции   
   с налогом на прибыль, на производственную программу) с приложением подтверждающих документов.

По инициативе регулируемой организации помимо указанных документов   
и материалов могут быть представлены иные документы и материалы, которые,  
по ее мнению, имеют существенное значение для установления тарифов, в том числе экспертное заключение независимых экспертов.

**Обращаем внимание, что документы и обосновывающие материалы представляемые на бумажных носителях, должны быть пронумерованы, подобраны с учетом их принадлежности по статьям затрат, заверены печатью Заявителя, подписаны уполномоченным ответственным лицом организации, сформированы в дело. Документы, содержащие коммерческую тайну, должны иметь соответствующий гриф.**

**Для представления предложений по установлению тарифов на водоснабжение и водоотведение через систему электронного документооборота все документы и обосновывающие материалы, представляемые на бумажных носителях, сканируются.**