



**Об особенностях
формирования
индексов роста платы
граждан за
коммунальные услуги с
01 декабря 2022 г.**





Особенности законодательства в сфере тарифного регулирования с 01.12.2022 г.

Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2022 г. №2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить:

1.1. Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по субъектам Российской Федерации (далее - индексы по субъектам Российской Федерации) **на декабрь 2022 г. в размере 9%.**

1.2. Индексы по субъектам Российской Федерации и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов по субъектам Российской Федерации (далее - отклонение по субъекту Российской Федерации) **на период с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г. в размере 0%.**

Исключением являются муниципальные образования, отнесенные к ценовым зонам теплоснабжения.

*При применении индексов по субъектам Российской Федерации и предельных индексов **размер вносимой гражданами платы за коммунальные услуги за декабрь 2022 г. сравнивается с размером вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, предоставленные в ноябре 2022 г.***

Размер вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в 2023 г. сравнивается с размером вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, предоставленные в декабре 2022 г.

Жилищный Кодекс РФ (ст. 154) – определяет перечень коммунальных услуг: «Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами».





Причины пересмотра тарифов с 01 декабря 2022 г.

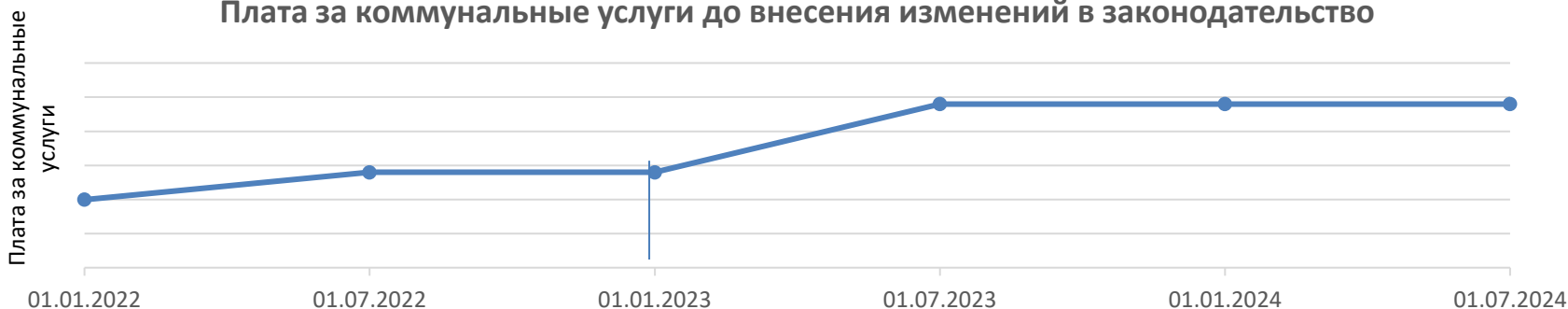
	<u>2021 год</u>	<u>2022 год</u>
<u>Предельный индекс роста платы граждан за коммунальные услуги (установлен Правительством РФ в среднем для Кировской области)</u>	<u>104,2%</u>	<u>104,0%</u>
<u>Инфляция</u>	<u>108,4%</u>	<u>111,9%</u>
<u>Индекс цен производителей в промышленности</u>	<u>124,5%</u>	<u>112,1%</u>
<u>Рост цен на топливо</u>	<i>С начала 2021 года по октябрь 2022 года</i>	
Каменный уголь – рост цен до ~ 40%		
Топочный мазут – рост цен до ~ 85%		
Дрова – рост цен ~ 17%		

В 2021-2022 гг. показатели инфляции, индексы роста потребительских цен и цен производителей, динамика цен на топливо, оказывающие критическое влияние на расходы ресурсоснабжающих организаций, значительно превышают рост платы граждан. В результате рост затрат ресурсоснабжающих компаний всё в большей мере не компенсируется тарифами, что грозит недофинансированием и недоинвестированием коммунальной инфраструктуры. Перенос сроков индексации с июля 2023 г. на декабрь 2022 г. вызваны необходимостью обеспечить бесперебойную работу инфраструктуры ЖКХ; в конечном итоге речь идет о сохранении надежности и качества обеспечения коммунальными ресурсами.

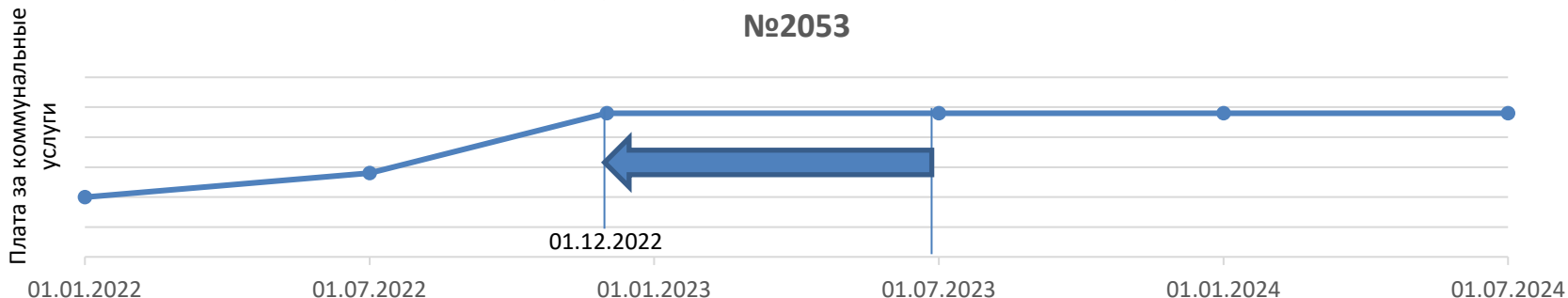


Индексы роста платы граждан

Плата за коммунальные услуги до внесения изменений в законодательство



Плата за коммунальные услуги с учетом нового Постановления Правительства РФ №2053



Индексация тарифов и платы граждан перенесена с 1 июля 2023 г. на 01 декабря 2022 г.

При этом далее — до июля 2024 года — тарифы и плата граждан повышаться не будут. Т.е. речь идет о переносе срока индексации с июля 2023 г. на декабрь 2022 г., а не о дополнительной индексации.

Предельные индексы устанавливаются и применяются исходя из принципа неизменности набора и объема потребляемых коммунальных услуг. Т.е. ограничение роста касается платы за единицу потребленного коммунального ресурса.





Формирование платежного документа за коммунальные услуги

КОММУНАЛЬНАЯ УСЛУГА	ТАРИФ (цена за единицу ресурса)	ОБЪЕМ ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ	ИТОГО ПЛАТЕЖ (Тариф * объем оказанной услуги)
• Электроэнергия • Теплоснабжение • Водоснабжение - и т.д.	• Руб./кВт*час • Руб./Гкал • Руб./м3	• Кол-во кВт*час • Кол-во Гкал • Кол-во м3	

Платежный документ с итоговой суммой, который приходит в адрес потребителя, - это сумма, которую потребитель должен заплатить за потребленные за месяц услуги. Таким образом, сумма в платежной квитанции зависит не только от тарифа, но и от объема потребления данных услуг.

Сумма в платежном документе может при неизменных тарифах весьма сильно отличаться - например, январе и июне одного года платежи значительно отличаются, хотя тарифы в этот период одинаковы. Причина – объем потребленной теплоэнергии.

Максимальные платежи по коммунальным услугам – декабрь-февраль (максимальное потребление теплоэнергии)

