



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ

заседания правления региональной службы по тарифам
Кировской области

23.09.2026

№ 33

г. Киров

Председательствующий: Михайлов М.В.

Члены правления: Троян Г.В.
Вычегжанин А.В.
Юдинцева Н.Г.
Мальков Н.В.
Шаклеина А.В.

Отсутствовали: Обухова Н.Е.
Липатников С.Н.

Секретарь: Жуйков Д.А.

Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.

Приглашённые: нет

Михайлов М.В.: Какие есть предложения у членов правления по повестке дня?

Троян Г.В.: Предлагаю перенести на 30.09.2026 рассмотрение вопроса о внесении изменений в решение правления РСТ Кировской области от 20.12.2023 № 45/81-тэ-2024 «О тарифах на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Киров», о долгосрочных параметрах регулирования». Уполномоченный по делу – Калина Наталия Вячеславовна.

Предлагаю включить в повестку вопрос об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Киров» по индивидуальному проекту – газопровод до земельного участка с кадастровым номером 43:40:000210:368 по адресу: Кировская область, г. Киров, пр-т Октябрьский. Докладывает – Дектерев Денис Константинович.

Троян Г.В.: Предлагаю утвердить повестку.

Михайлов М.В.: Прошу голосовать.

РЕШИЛИ: Повестку дня из 8 вопросов утвердить.

Повестка дня:

1. О внесении изменений в решение правления от 15.11.2023 № 40/3-тэ-2024 «О тарифах на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью Тепловая Компания «Теплосервис», о долгосрочных параметрах регулирования». Уполномоченный по делу – Калина Наталия Вячеславовна.

2. О внесении изменений в некоторые решения правления региональной службы по тарифам Кировской области. Уполномоченный по делу – Букина Лариса Вячеславовна.

3. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Киров» по индивидуальному проекту – газопровод до земельного участка с кадастровым номером 43:40:000210:368 по адресу: Кировская область, г. Киров, пр-т Октябрьский. Докладывает – Дектерев Денис Константинович.

4. О рассмотрении предписания ФАС России от 29.06.2026 № СП/65405/26 (КОГУП «Облкоммунсервис»). Уполномоченный по делу – Обухова Наталья Евгеньевна.

5. О рассмотрении предписания ФАС России от 29.06.2026 № СП/65398/26 (ООО «Тепло Снабжающая Компания»). Уполномоченный по делу – Обухова Наталья Евгеньевна.

6. О рассмотрении предписания ФАС России от 29.06.2026 № СП/65410/26 (ИП Кузьминых А.А.). Уполномоченный по делу – Сатюкова Ирина Викторовна.

7. О рассмотрении предписания ФАС России от 29.06.2026 № СП/65393/26 (МБУ «Подосиновская автоколонна»). Уполномоченный по делу – Букина Лариса Вячеславовна.

8. О рассмотрении предписания ФАС России от 29.06.2026 № СП/65408/26 (ООО «ЖКХ Гарант»). Уполномоченный по делу – Обухова Наталья Евгеньевна.

1. О внесении изменений в решение правления от 15.11.2023 № 40/3-тэ-2024 «О тарифах на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью Тепловая Компания «Теплосервис», о долгосрочных параметрах регулирования». Уполномоченный по делу – Калина Наталия Вячеславовна.

Михайлов М.В.: Прошу задавать вопросы и высказать замечания.

В прениях выступили: Михайлов М.В., Троян Г.В., Обухова Н.Е., Калина Н.В.

Михайлов М.В.: Какие есть предложения у членов правления?

Обухова Н.Е.: Предлагаю внести изменения.

Михайлов М.В.: Предлагаю голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Внести изменение в решение правления региональной службы по тарифам Кировской области от 15.11.2023 № 40/3-тэ-2024 «О тарифах на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью Тепловая Компания «Теплосервис», о долгосрочных параметрах регулирования», изложив приложение № 2 «Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью Тепловая Компания «Теплосервис» (котельные, расположенные в пгт Оричи, с. Шалегово Оричевского района)» в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.10.2026.

Приложение
к решению правления
РСТ Кировской области

Приложение № 2
к решению правления
РСТ Кировской области
от 15.11.2023 № 40/3-тэ-2024

ТАРИФЫ
на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с
ограниченной ответственностью Тепловая Компания «Теплосервис»
(котельные, расположенные в пгт Оричи, с. Шалегово Оричевского
района)

Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/с м²	от 2,5 до 7,0 кг/с м²	от 7,0 до 13,0 кг/с м²	свыше 13,0 кг/с м²	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
одноставочный, руб./Гкал	с 01 января по 30 июня 2024 года*	2 958,3	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2024 года*	3 185,8	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2025 года**	3 185,8	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 октября 2025 года**	3 459,4	-	-	-	-	-
	с 01 ноября по 31 декабря 2025 года**	4 098,1	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 сентября 2026 года**	4 084,8	-	-	-	-	-
	с 01 октября по 31 декабря 2026 года**	4 077,0	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2027 года**	4 084,8	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2027 года**	3 429,8	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2028 года**	3 429,8	-	-	-	-	-
с 01 июля по 31 декабря 2028 года**	3 703,7	-	-	-	-	-	
Население							
одноставочный, руб./Гкал	с 01 января по 30 июня 2024 года*	2 958,3	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2024 года*	3 185,8	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2025 года**	3 345,09	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 октября 2025 года**	3 632,37	-	-	-	-	-
	с 01 ноября по 31 декабря 2025 года**	4 303,01	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 сентября 2026 года**	4 289,04	-	-	-	-	-
	с 01 октября по 31 декабря 2026 года**	4 280,85	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2027 года**	4 289,04	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2027 года**	3 601,29	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2028 года**	3 601,29	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2028 года**	3 888,89	-	-	-	-	-

*Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со статьей 346.11 НК РФ.

** Налог на добавленную стоимость взимается сверх указанных величин тарифов, в соответствии с пп 1 п. 8 ст. 164 Налогового Кодекса Российской Федерации (кроме тарифов, установленных для населения).

2. О внесении изменений в некоторые решения правления региональной службы по тарифам Кировской области. Уполномоченный по делу – Букина Лариса Вячеславовна.

Михайлов М.В.: Прошу задавать вопросы и высказать замечания.

В прениях выступили: Михайлов М.В., Троян Г.В., Обухова Н.Е., Букина Л.В.

Михайлов М.В.: Какие есть предложения у членов правления?

Обухова Н.Е.: Предлагаю внести изменения.

Михайлов М.В.: Предлагаю голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Внести изменения в решение правления региональной службы по тарифам Кировской области от 23.11.2022 № 44/21-тэ-2022 «О тарифах на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», о долгосрочных параметрах регулирования, о признании утратившими силу некоторых решений правления региональной службы по тарифам Кировской области и внесении изменения в решение правления региональной службы по тарифам Кировской области от 24.11.2020 № 37/8-тэ-2021», изложив приложение № 2 «Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Коммунальщик» (котельная по адресу: пгт Уни, ул. Больничная, д. 2Б)» в новой редакции согласно приложению № 1.

2. Внести изменения в решение правления региональной службы по тарифам Кировской области от 29.11.2023 № 42/5-тэ-2024 «О тарифах на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», о долгосрочных параметрах регулирования», изложив приложение № 4 «Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Коммунальщик» (котельные: пгт Уни, ул. Труда, д. 24 а, ул. Ленина, д. 26, ул. Кирова, д. 18 а)» в новой редакции согласно приложению № 2.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.10.2026.

Приложение № 1
к решению правления
РСТ Кировской области

Приложение № 2
к решению правления
РСТ Кировской области
от 23.11.2022 № 44/21-тэ-2022

ТАРИФЫ
на тепловую энергию, поставляемую потребителям
обществом с ограниченной ответственностью общества с ограниченной
ответственностью «Коммунальщик» (котельная по адресу: пгт Уни, ул.
Больничная, д. 2Б)

Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
одноставочный, руб./Гкал	с 01 декабря по 31 декабря 2022 года*	4055,5	-	-	-	-	-
	с 01 января по 31 декабря 2023 года*	4055,5	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2024 года*	4055,5	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2024 года*	5090,5	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2025 года**	5090,5	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2025 года**	5835,4	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 сентября 2026 года***	5506,6	-	-	-	-	-
	с 01 октября по 31 декабря 2026 года***	5442,0	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2027 года***	5506,6	-	-	-	-	-
с 01 июля по 31 декабря 2027 года***	4422,4	-	-	-	-	-	
Население							
одноставочный, руб./Гкал	с 01 декабря по 31 декабря 2022 года*	-	-	-	-	-	-
	с 01 января по 31 декабря 2023 года*	-	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2024 года*	-	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2024 года*	-	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2025 года**	-	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2025 года**	-	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 сентября 2026 года***	-	-	-	-	-	-
	с 01 октября по 31 декабря 2026 года***	-	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2027 года***	-	-	-	-	-	-
с 01 июля по 31 декабря 2027 года***	-	-	-	-	-	-	

*Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со статьей 346.11 НК РФ.

** Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со ст. 145 НК РФ.

*** Налог на добавленную стоимость взимается сверх установленных величин тарифов в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 НК РФ (кроме тарифов для населения).

Приложение № 2
к решению правления
РСТ Кировской области

Приложение № 4
к решению правления
РСТ Кировской области
от 29.11.2023 № 42/5-тэ-2024

ТАРИФЫ
на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной
ответственностью «Коммунальщик» (котельные: пгт Уни, ул. Труда, д. 24 а, ул.
Ленина, д. 26, ул. Кирова, д. 18 а)

Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Остры й и редуц ирова нный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/см 2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свы ше 13,0 кг/с м2	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
одноставо чный, руб./Гкал	с 01 января по 30 июня 2024 года*	4269,1	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2024 года*	4646,1	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2025 года**	4646,1	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2025 года**	4991,1	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 сентября 2026 года***	4794,3	-	-	-	-	-
	с 01 октября по 31 декабря 2026 года***	4737,9	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2027 года***	4794,3	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2027 года***	4759,8	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2028 года***	4759,8	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2028 года***	4905,0	-	-	-	-	-
Население							
одноставо чный, руб./Гкал	с 01 января по 30 июня 2024 года*	4269,1	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2024 года*	4646,1	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2025 года**	4646,1	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2025 года**	4991,1	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 сентября 2026 года***	5034,02	-	-	-	-	-
	с 01 октября по 31 декабря 2026 года***	4974,80	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2027 года***	5034,02	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2027 года***	4997,79	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2028 года***	4997,79	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2028 года***	5150,25	-	-	-	-	-

*Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со статьей 346.11 НК РФ.

** Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со ст. 145 НК РФ.

*** Налог на добавленную стоимость взимается сверх установленных величин тарифов в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 НК РФ (кроме тарифов для населения).

3. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Киров» по индивидуальному проекту – газопровод до земельного участка с кадастровым номером 43:40:000210:368 по адресу: Кировская область, г. Киров, пр-т Октябрьский. Докладывает – Дектерев Денис Константинович.

Михайлов М.В.: Прошу задавать вопросы и высказать замечания.

В прениях выступили: Михайлов М.В., Троян Г.В., Шаклеина А.В., Дектерев Д.К.

Михайлов М.В.: Какие есть предложения у членов правления?

Шаклеина А.В.: Предлагаю установить плату.

Михайлов М.В.: Предлагаю голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Установить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Киров» по индивидуальному проекту - газопровод до границ земельного участка с кадастровым номером 43:40:000210:368, расположенного по адресу Кировская область, г. Киров, пр-т Октябрьский в размере 738 780,00 рублей без учёта налога на добавленную стоимость.

2. Размер платы, установленной в пункте 1 настоящего решения, действует с 23.09.2026.

4. О рассмотрении предписания ФАС России от 29.06.2026 № СП/65405/26 (КОГУП «Облкоммунсервис»). Уполномоченный по делу – Обухова Наталья Евгеньевна.

Михайлов М.В.: Прошу задавать вопросы и высказать замечания.

В прениях выступили: Михайлов М.В., Троян Г.В., Обухова Н.Е.

Обухова Н.Е.: Рассмотрев предписание ФАС России от 29.06.2026 № СП/65405/26, предлагается следующее.

Решением правления региональной службы по тарифам Кировской области от 26.11.2025 № 39/46-тэ-2025 «О тарифах на тепловую энергию, поставляемую потребителям Кировским областным государственным унитарным предприятием «Облкоммунсервис», о долгосрочных параметрах регулирования, о признании утратившим силу решения правления региональной службы по тарифам Кировской области от 27.11.2024 № 42/1-тэ-2024» установлены тарифы с 26.11.2025 по 31.12.2028 годы.

В качестве правоустанавливающих документов КОГУП «Облкоммунсервис» представлен договор безвозмездного пользования движимым имуществом от 20.11.2025, заключенный с администрацией городского округа города Котельнича Кировской области (далее – Договор). Согласно пункту 1.1 Договора, администрацией городского округа города Котельнича Кировской области КОГУП «Облкоммунсервис» в безвозмездное временное пользование переданы объекты теплоснабжения (котлы). При этом из содержания договора информация о датах ввода объектов теплоснабжения в эксплуатацию не усматривается, иных документов (в том числе, документов, свидетельствующих о заключении договора на конкурентной основе) не представлено.

При таких обстоятельствах КОГУП «Облкоммунсервис» не подтверждено законное основание владения муниципальным имуществом.

На основании части 33 статьи 28.1 Закона о теплоснабжении договор аренды объекта теплоснабжения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключенный с нарушением требований, установленных частью 3 или 23 указанной статьи, является ничтожным.

КОГУП «Облкоммунсервис» обратился в РСТ Кировской области с заявлением об установлении тарифов на тепловую энергию на 2025-2028 годы.

Прилагаемыми к заявлению об установлении тарифов на тепловую энергию на 2025-2028 годы документами (заявления от 30.10.2025

№ 66-01-09-4087) КОГУП «Облкоммунсервис» не подтверждено наличие законных оснований владения и (или) пользования объектами недвижимого имущества (здания, строения, сооружения, земельные участки), используемыми для осуществления регулируемой деятельности.

В связи с вышеизложенным, в соответствии с предписанием ФАС России РСТ Кировской области проведен анализ расходов на аренду имущества в составе необходимой валовой выручки регулируемой организации на плановый период регулирования (в случае включения расходов на аренду имущества, такие расходы подлежат исключению из состава необходимой валовой выручки).

Расходы на аренду имущества в составе необходимой валовой выручки КОГУП «Облкоммунсервис» не предусмотрены.

Учитывая изложенное, необходимость внесения в решение правления РСТ Кировской области от 26.11.2025 № 39/46-тэ-2025 «О тарифах на тепловую энергию, поставляемую потребителям Кировским областным государственным унитарным предприятием «Облкоммунсервис», о долгосрочных параметрах регулирования, о признании утратившим силу решения правления региональной службы по тарифам Кировской области от 27.11.2024 № 42/1-тэ-2024» и корректировки тарифов на 2026 год отсутствует.

Михайлов М.В.: Какие есть предложения у членов правления?

Троян Г.В.: Предлагаю оставить решение без изменения.

Михайлов М.В.: Предлагаю голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Решение от 26.11.2025 № 39/46-тэ-2025 «О тарифах на тепловую энергию, поставляемую потребителям Кировским областным государственным унитарным предприятием «Облкоммунсервис», о долгосрочных параметрах регулирования, о признании утратившим силу решения правления региональной службы по тарифам Кировской области от 27.11.2024 № 42/1-тэ-2024» оставить без изменения.

5. О рассмотрении предписания ФАС России от 29.06.2026 № СП/65398/26 (ООО «Тепло Снабжающая Компания»). Уполномоченный по делу – Обухова Наталья Евгеньевна.

Михайлов М.В.: Прошу задавать вопросы и высказать замечания.

В прениях выступили: Михайлов М.В., Троян Г.В., Обухова Н.Е.

Рассмотрев предписание ФАС России от 29.06.2026 № СП/65398/26, предлагается следующее.

Решением правления региональной службы по тарифам Кировской области от 26.11.2025 № 39/10-тэ-2026 «О внесении изменения в решение правления региональной службы по тарифам Кировской области от 14.11.2022 № 41/8-тэ-2022» установлены тарифы с 01.12.2022 по 31.12.2027 годы.

Решением правления региональной службы по тарифам Кировской области от 26.11.2025 № 39/11-тэ-2026 «О внесении изменения в решение правления региональной службы по тарифам Кировской области от 14.11.2022 № 41/8-тэ-2022» установлены тарифы с 01.01.2022 по 31.12.2026 годы.

В качестве правоустанавливающих документов ООО «Тепло Снабжающая Компания» представлены:

- договор аренды имущества № 05-2-1-А/2019 от 02.07.2019, заключенный с ООО «Вятская угольная компания» (здание котельных и тепловые сети),
- дополнительное соглашение к договору имущества от 02.07.2019 № 05-2-1-А/2019;
- договор аренды муниципального имущества от 10.09.2021 № 1529, заключенный с муниципальным образованием «город Слободской» на 11 месяцев (тепловые сети) (далее – Договор № 1529).

Объекты, переданные по Договору № 1529, введены в эксплуатацию более 5 лет назад. Передача объектов теплоснабжения в рассматриваемом случае могла быть осуществлена только по концессионному соглашению.

Следовательно, договор аренды муниципального имущества заключен с нарушением требований статьи 28.1 Закона о теплоснабжении.

Кроме того, решением Арбитражного суда Кировской области от 13.06.2024 по делу № А28-835/2023 Договор № 1529 признан недействительным.

При таких обстоятельствах ООО «Тепло Снабжающая Компания» не подтверждено законное основание владения муниципальным имуществом.

На основании части 33 статьи 28.1 Закона о теплоснабжении договор аренды объекта теплоснабжения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключенный с нарушением требований, установленных частью 3 или 23 указанной статьи, является ничтожным.

ООО «Тепло Снабжающая Компания» обратилось в РСТ Кировской области с заявлениями о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2026 годы.

Прилагаемыми к заявлениям о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2026 год документами (заявления от 30.04.2025 № 66-01-09-2042, № 66-01-09-2043) ООО «Тепло Снабжающая Компания» не подтверждено наличие законных оснований владения и (или) пользования объектами недвижимого имущества (муниципальные тепловые сети), используемыми для осуществления регулируемой деятельности.

В связи с вышеизложенным, в соответствии с предписанием ФАС России РСТ Кировской области проведен анализ расходов на аренду имущества в составе необходимой валовой выручки регулируемой организации на плановый период регулирования (в случае включения расходов на аренду имущества, такие расходы подлежат исключению из состава необходимой валовой выручки).

Расходы на аренду муниципального имущества в составах необходимой валовой выручки ООО «Тепло Снабжающая Компания» не предусмотрены.

Учитывая изложенное, необходимость внесения в решения правления РСТ Кировской области от 26.11.2025 № 39/10-тэ-2026 «О внесении изменения в решение правления региональной службы по тарифам Кировской области от 14.11.2022 № 41/8-тэ-2022» и от 26.11.2025 № 39/11-тэ-2026 «О внесении изменения в решение правления

региональной службы по тарифам Кировской области от 14.11.2022 № 41/8-тэ-2022» и корректировки тарифов на 2026 год отсутствует.

Михайлов М.В.: Какие есть предложения у членов правления?

Троян Г.В.: Предлагаю оставить решение без изменения.

Михайлов М.В.: Предлагаю голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Решение от 26.11.2025 № 39/10-тэ-2026 «О внесении изменения в решение правления региональной службы по тарифам Кировской области от 14.11.2022 № 41/8-тэ-2022» и от 26.11.2025 № 39/11-тэ-2026 «О внесении изменения в решение правления региональной службы по тарифам Кировской области от 14.11.2022 № 41/8-тэ-2022» оставить без изменения.

6. О рассмотрении предписания ФАС России от 29.06.2026 № СП/65410/26 (ИП Кузьминых А.А.). Уполномоченный по делу – Сатюкова Ирина Викторовна.

Михайлов М.В.: Прошу задавать вопросы и высказать замечания.

В прениях выступили: Михайлов М.В., Троян Г.В., Обухова Н.Е.

Рассмотрев предписание ФАС России от 29.06.2026 № СП/65410/26, предлагается следующее.

Решением правления региональной службы по тарифам Кировской области от 14.01.2026 № 1/1-тэ-2026 «О тарифах на тепловую энергию, поставляемую потребителям индивидуальным предпринимателем Кузьминых Алексеем Ардальоновичем, о долгосрочных параметрах регулирования» установлены тарифы с 14.01.2026 по 31.12.2030 годы. В качестве правоустанавливающих документов ИП Кузьминых А.А. представлен Договор аренды муниципального имущества № 01-2025 от 05.12.2025, заключенные с Администрацией Арбажского муниципального района Кировской области.

Предоставленные во временное пользование и владение

ИП Кузьминых А.А. по договору аренды объекты теплоснабжения были введены в эксплуатацию более пяти лет назад.

На основании части 33 статьи 28.1 Закона о теплоснабжении договор аренды объекта теплоснабжения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключенный с нарушением требований, установленных частью 3 или 23 указанной статьи, является ничтожным.

ИП Кузьминых А.А. обратилось в РСТ Кировской области с заявлением об установлении тарифов на тепловую энергию на 2026-2030 годы.

Прилагаемыми к заявлению об установлении тарифов на тепловую энергию на 2026-2030 годы документами (заявления от 19.12.2025

№ 66-01-09-5107) ИП Кузьминых А.А. не подтверждено наличие законных оснований владения и (или) пользования объектами недвижимого имущества (здания, строения, сооружения, земельные участки), используемыми для осуществления регулируемой деятельности.

В связи с вышеизложенным, в соответствии с предписанием ФАС России РСТ Кировской области проведен анализ расходов на аренду имущества в составе необходимой валовой выручки регулируемой организации на плановый период регулирования (в случае включения расходов на аренду имущества, такие расходы подлежат исключению из состава необходимой валовой выручки).

Расходы на аренду имущества в составе необходимой валовой выручки ИП Кузьминых А.А. не предусмотрены.

Учитывая изложенное, необходимость внесения в решение правления РСТ Кировской области от 14.01.2026 № 1/1-тэ-2026 «О тарифах на тепловую энергию, поставляемую потребителям индивидуальным предпринимателем Кузьминых Алексеем Ардальоновичем, о долгосрочных параметрах регулирования» и корректировки тарифов на 2026 год отсутствует.

Михайлов М.В.: Какие есть предложения у членов правления?

Троян Г.В.: Предлагаю оставить решение без изменения.

Михайлов М.В.: Предлагаю голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Решение от 14.01.2026 № 1/1-тэ-2026 «О тарифах на тепловую энергию, поставляемую потребителям индивидуальным предпринимателем Кузьминых Алексеем Ардальоновичем, о долгосрочных параметрах регулирования» оставить без изменения.

7. О рассмотрении предписания ФАС России от 29.06.2026 № СП/65393/26 (МБУ «Подосиновская автоколонна»). Уполномоченный по делу – Букина Лариса Вячеславовна.

Михайлов М.В.: Прошу задавать вопросы и высказать замечания.

В прениях выступили: Михайлов М.В., Троян Г.В., Обухова Н.Е.

Рассмотрев предписание ФАС России от 29.06.2026 № СП/65393/26, предлагается следующее.

Решением правления региональной службы по тарифам Кировской области от 26.11.2025 № 39/13-тэ-2026 «О внесении изменений в решение правления региональной службы по тарифам Кировской области от 02.10.2024 № 34/7-тэ-2024» произведена корректировка тарифов на тепловую энергию на 2026 год, ранее установленных решением правления РСТ Кировской области от 02.10.2024 № 34/7-тэ-2024 «О тарифах на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципальным бюджетным учреждением «Подосиновская автоколонна», о долгосрочных параметрах регулирования». В качестве правоустанавливающих документов представлен Договор № 8 безвозмездного пользования от 24.12.2021, заключенный с Администрацией Подосиновского района Кировской области, в частности на помещение 1002 (подвал кирпичного жилого здания) по адресу ул. Советская 155, в котором расположен котел.

Предоставленные в безвозмездное пользование и владение МБУ «Подосиновская автоколонна» объекты теплоснабжения были введены в эксплуатацию более пяти лет назад.

На основании части 33 статьи 28.1 Закона о теплоснабжении договор аренды объекта теплоснабжения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключенный с нарушением требований, установленных частью 3 или 23 указанной статьи, является ничтожным.

В связи с вышеизложенным, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», подпунктом «б» пункта 12 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», РСТ Кировской области открыла дело о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию на 2026 год.

МБУ «Подосиновская автоколонна» не подтверждено наличие законных оснований владения и (или) пользования объектами недвижимого имущества (здания, строения, сооружения, земельные участки), используемыми для осуществления регулируемой деятельности.

В соответствии с предписанием ФАС России РСТ Кировской области проведен анализ расходов на аренду имущества в составе необходимой валовой выручки регулируемой организации на плановый период регулирования (в случае включения расходов на аренду имущества, такие расходы подлежат исключению из состава необходимой валовой выручки).

Расходы на аренду имущества в составе необходимой валовой выручки МБУ «Подосиновская автоколонна» не предусмотрены.

Учитывая изложенное, необходимость внесения изменений в решение правления РСТ Кировской области от 26.11.2025 № 39/13-тэ-2026 «О внесении изменений в решение правления региональной службы по тарифам Кировской области от 02.10.2024 № 34/7-тэ-2024» и корректировки тарифов на 2026 год отсутствует.

Михайлов М.В.: Какие есть предложения у членов правления?

Троян Г.В.: Предлагаю оставить решение без изменения.

Михайлов М.В.: Предлагаю голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Решение от 26.11.2025 № 39/13-тэ-2026 «О внесении изменений в решение правления региональной службы по тарифам Кировской области от 02.10.2024 № 34/7-тэ-2024» оставить без изменения.

8. О рассмотрении предписания ФАС России от 29.06.2026 № СП/65408/26 (ООО «ЖКХ Гарант»). Уполномоченный по делу – Обухова Наталья Евгеньевна.

Михайлов М.В.: Прошу задавать вопросы и высказать замечания.

В прениях выступили: Михайлов М.В., Троян Г.В., Обухова Н.Е.

Рассмотрев предписание ФАС России от 29.06.2026 № СП/65408/26, предлагается следующее.

Решением правления региональной службы по тарифам Кировской области от 01.10.2025 № 30/7-тэ-2025 «О тарифах на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «ЖКХ Гарант», о долгосрочных параметрах регулирования» установлены тарифы с 01.10.2025 по 31.12.2029 годы.

В качестве правоустанавливающих документов ООО «ЖКХ Гарант» представлены:

- договор аренды № 46 от 18.08.2025, заключенный с администрацией Сунского муниципального района Кировской области, в соответствии с которым ООО «ЖКХ Гарант» передана установка блочной газовой котельной в с. Курчум Сунского района Кировской области;

- договор аренды № 47 от 18.08.2025, заключенный с администрацией Сунского муниципального района Кировской области, в соответствии с которым ООО «ЖКХ Гарант» передана котельная с тепловой сетью в с. Нестино Сунского района Кировской области.

Указанные договоры заключены без проведения торгов.

На основании части 33 статьи 28.1 Закона о теплоснабжении договор аренды объекта теплоснабжения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключенный с нарушением требований, установленных частью 3 или 23 указанной статьи, является ничтожным.

ООО «ЖКХ Гарант» обратился в РСТ Кировской области с заявлениями об установлении тарифов на тепловую энергию на 2025-2029 годы.

Прилагаемыми к заявлениям об установлении тарифов на тепловую энергию на 2025-2029 годы документами (заявления от 05.09.2025 № 66-01-09-3485, № 66-01-09-3486) ООО «ЖКХ Гарант» не подтверждено наличие законных оснований владения и (или) пользования объектами недвижимого имущества (здания, строения, сооружения, земельные участки), используемыми для осуществления регулируемой деятельности.

В связи с вышеизложенным, в соответствии с предписанием ФАС России РСТ Кировской области проведен анализ расходов на аренду имущества в составе необходимой валовой выручки регулируемой организации на плановый период регулирования (в случае включения расходов на аренду имущества, такие расходы подлежат исключению из состава необходимой валовой выручки).

Расходы на аренду имущества в составе необходимой валовой выручки ООО «ЖКХ Гарант» не предусмотрены.

Учитывая изложенное, необходимость внесения в решение правления РСТ Кировской области от 01.10.2025 № 30/7-тэ-2025 «О тарифах на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «ЖКХ Гарант», о долгосрочных параметрах регулирования» и корректировки тарифов на 2026 год отсутствует.

Михайлов М.В.: Какие есть предложения у членов правления?

Троян Г.В.: Предлагаю оставить решение без изменения.

Михайлов М.В.: Предлагаю голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Решение от 01.10.2025 № 30/7-тэ-2025 «О тарифах на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «ЖКХ Гарант», о долгосрочных параметрах регулирования» оставить без изменения.

Приложения к решениям правления РСТ Кировской области об утверждении производственных программ в формате *xlsx* доступны для просмотра и скачивания по адресу: <https://rstkirov.ru/documents/resheniya/resheniya-za-2026-god/>.

Экспертные заключения, таблицы к ним и иные приложения являются неотъемлемой частью данного протокола.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ:

Руководитель службы

М.В. Михайлов

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

А.В. Шаклеина

Г.В. Троян

Н.Г. Юдинцева

Н.В. Мальков

А.В. Вычегжанин

Секретарь правления

Д.А. Жуйков