**Заключение**

региональной службы по тарифам Кировской области

по расчету тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям

ООО «Зуевский механический завод», на 2025 год путем корректировки ранее установленных долгосрочных тарифов

Эксперт региональной службы по тарифам Кировской области (далее **–** Служба) провел корректировку ранее установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Зуевский механический завод», на 2025 год и отмечает следующее.

1. **Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемую деятельность**

Наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность: общество с ограниченной ответственностью «Зуевский механический завод» (далее Общество).

Основной вид деятельности: Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха.

Юридический / почтовый адрес: ул. Свердлова, д. 2б, г. Зуевка, Зуевский район, Кировская область, 612412.

Адрес электронной почты: mexzd@mail.ru.

ИНН/КПП/ОГРН 4309000170/430901001/ 1034306500051.

Руководитель: директор Широков Андрей Михайлович, тел: (833-37) 2-62-33.

Система налогообложения регулируемого периода: упрощенная, с объектом налогообложения – доходы.

Месторасположение, установленная мощность, основание владения по котельным, заявляемые величины тарифов на 2025 год:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Местонахождение котельных | Мощность котельных, Гкал/час | Право владения имуществом | Заявляемые тарифы, руб./Гкал |
| ул. Первомайская, г. Зуевка, Зуевский район (ОКТМО 33614101) | 6,16 | концессионное соглашение муниципального имущества, расположенного по адресу: Кировская область, Зуевский район, город Зуевка, улица Первомайская (объект теплоснабжения) от 26.12.2016 с администрацией Зуевского городского поселения Зуевского района сроком на 10 лет | 4318,1 |
| ул. Южная, г. Зуевка, Зуевский район (ОКТМО 33614101) | 2,09 | договор аренды муниципального имущества от 01.10.2018 № 03 с администрацией Зуевского городского поселения Зуевского района сроком на 3 года. Письмо администрации от 17.11.2021 №1676-04-01 о продлении договора аренды. | 2795,9 |

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Зуевского городского поселения Зуевского района Кировской области от 05.04.2023 № 102 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Зуевского городского поселения Зуевского района Кировской области на 2024 год».

Действующие тарифы установлены решением правления Службы от 10.10.2023 № 35/49-тэ-2024 «О тарифах на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Зуевский механический завод», о долгосрочных параметрах регулирования».

ООО «Зуевский механический завод» письмами вх. от 25.04.2024 № № 66-01-09-1935, 66-01-09-1936 обратилось в РСТ Кировской области с предложениями для корректировки долгосрочных тарифов, ранее установленных на 2025 год, предоставило информацию о фактических затратах за 2023 год в виде электронного шаблона TEPLO.43.v.8.6 c обосновывающими материалами.

Дополнительная информация для корректировки тарифа на тепловую энергию на 2025 год представлена Обществом письмом от 21.10.2024 (вход. от 22.10.2024 № 66-01-09-4725). Кроме того, по устным запросам эксперта, на электронную почту уполномоченному по рассмотрению тарифного дела, Обществом была представлена дополнительная информация для формирования тарифов на 2025 год.

**2. Описание нормативно-правовой базы, применяемой для корректировки тарифов.**

Корректировка ранее установленных тарифов на тепловую энергию проведена в соответствии c:

-Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

-постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);

-приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э   
«Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

- прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2027 и 2027 годов, рассчитанным Минэкономразвития России и одобренный Правительством Российской Федерации в сентябре 2024 года (далее Прогноз СЭР МЭР России).

В соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России, экспертом при корректировке тарифов на 2025 год использовались следующие индексы:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | 2025 год |
| Индекс потребительских цен | 105,8 |
| Индекс цены на воду | 108,1 |
| Индекс цен на электроэнергию | 111,5 |

**3. Корректировка необходимой валовой выручки на 2025 год.**

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования Службой осуществлена корректировка долгосрочного тарифа на 2025 год.

Необходимая валовая выручка Общества, принимаемая к расчету при корректировке тарифа на тепловую энергию на 2025 год, рассчитана в соответствии с пунктами 49-57 Методических указаний и пунктом 52 Основ ценообразования.

**4. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, прибыли и обоснование объёмов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).**

**4.1. Котельная, расположенная по ул. Первомайская в г. Зуевка**

**Анализ производственных показателей.**

Отпуск тепловой энергии осуществляется на основании заключенных договоров с потребителями тепловой энергии от 1 котельной. Актуализированные сведения об объемах полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения отсутствуют, в связи, с чем расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год определен экспертом в количестве 4242,9 Гкал в соответствии с Методическими указаниями с учетом среднегодового фактического потребления тепловой энергии за три предыдущих года.

Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям экспертом определены в размере 462,1 Гкал в соответствии с Концессионным соглашением от 26.12.2016 в отношении муниципального имущества, расположенного по адресу: Кировская область, Зуевский район, город Зуевка, улица Первомайская (основание: пункт 12 Правил установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством Российской Федерации к сферам деятельности субъектов естественных монополий сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем, определенным статьей 8 Федерального закона, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»).

Количество тепловой энергии на собственные нужды котельных не превышает рекомендованные нормативы и определено экспертом в объеме 48,8 Гкал на уровне предложения Общества.

В результате при формировании тарифа на тепловую энергию общий годовой объём производства тепловой энергии учтён экспертом в количестве 4753,8 Гкал.

**Операционные (подконтрольные) расходы**

Обществом заявлены операционные расходы на 2025 год в размере 5163,5 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 12 Правил установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством Российской Федерации к сферам деятельности субъектов естественных монополий в сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем, определенным статьей 8 Федерального закона, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», базовый уровень операционных расходов определен экспертом на 2025 год исходя из годовых показателей деятельности в размере 5249,4 тыс. руб., исходя из:

1) Уровня подконтрольных расходов на 2024 год – 5011,8 тыс. руб., в соответствии с условиями концессионного соглашения № 3/2016 от 27.09.2016;

2) ИПЦ на 2025 год 105,8 % в соответствии с прогнозом СЭР МЭР России.

3) Индекса изменения количества активов на 2025 год – 0 %. Изменение активов Обществом на 2025 год не заявлено.

**Неподконтрольные расходы**

Скорректированные неподконтрольные расходы на 2025 год, определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Скорректированные неподконтрольные расходы заявлены Обществом в размере 4579,0 тыс. руб.

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, Обществом заявлены в размере 17,5 тыс. руб. и включают расходы на водоотведение. Объем стоков на 2025 год экспертом определен в количестве 400,0 м3. Расходы по данной статье определены экспертом в размере 18,6 тыс. руб. исходя из тарифов на водоотведение, установленных на 2024 год решением правления РСТ Кировской области от 31.10.2023 № 38/46-кс-2024 для ООО «Кристалл» с учетом прогнозного роста тарифов на 2025 год для организаций коммунального комплекса по Кировской области (108,1%).

Расходы по статье «Арендная плата» заявлены Обществом в размере 1,1 тыс. руб. Обоснование заявленных расходов не представлено. В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду. Таким образом, на основании пункта 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, указанные расходы исключены в полном объеме как не обоснованные и документально не подтвержденные.

Обществом заявлены «Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей» в размере 11,2 тыс. руб. в виде платы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду (7,5 тыс. руб.), транспортного налога (3,0 тыс. руб.) и земельного налога (0,7 тыс. руб.). Расходы на оплату налогов определены в размере 3,6 тыс. руб., в том числе плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду определена экспертом в размере 0,006 тыс. руб. в пределах установленных нормативов и (или) лимитов на основании представленной Обществом декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год; расходы по транспортному (2,951 тыс. руб.) и земельному (0,692 тыс. руб.) налогу определены экспертом с учетом доли распределения пропорционально выручке на данную котельную (налоговое уведомление за 2023 год).

Расходы по статье «Страховые взносы на обязательное социальное страхование» определены экспертом в размере 883,1 тыс. руб. исходя из величины расходов на оплату труда и тарифов страховых взносов (30,2%). В связи с тем, что Общество относится к субъектам малого и среднего предпринимательства при расчете страховых взносов на обязательное социальное страхование на 2024 год экспертом применен пп.17 п.1 ст.427 Налогового кодекса РФ. Основание: глава 34 НК РФ, уведомление фонда социального страхования, Федеральный закон от 01.04.2020 № 102-ФЗ.

Расходы по статье «Амортизация основных средств» заявлены Обществом в размере 285,7 тыс. руб. При определении расходов по данной статье эксперт руководствовался нормами пункта 43 Основ ценообразования. Представленные документы содержат всю необходимую для формирования затрат по данной статье информацию, а именно: полный перечень основных средств с инвентарными номерами, первоначальную стоимость имущества, срок его полезного использования, начисленную амортизацию. На основании представленных Обществом документов, подтверждающих начисление амортизации в разрезе наименований основных средств, факт начисления амортизации по данным объектам с учетом максимального срока полезного использования, экспертом расходы по данной статье определены в размере 285,7 тыс. руб. (ОСВ по счетам 01, 02 за 2023 год; ведомость амортизации за 2023 год; инвентарные карточки по объектам: здание котельной по ул. Первомайской, теплообменник котла).

Расходы по статье «Налог на прибыль (налог на доходы)» экспертом определены в размере 438,4 тыс. руб. и планируются на уплату налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

В результате неподконтрольные расходы определены экспертом на 2025 год в размере 1629,4 тыс. руб.

**Расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя**

Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на 2025 год определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной водызаявлены Обществом в размере 8122,0 тыс. руб.

Расходы на топливо заявлены в размере 5338,7 тыс. руб.

Расчет расходов на приобретение дров произведен экспертом в соответствии с п. 34 Основ ценообразования № 1075, согласно которому расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1. Удельные расходы топлива на производства 1 Гкал тепловой энергии;

2. Плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение;

3. Расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии.

В качестве топлива на котельной используются дрова и щепа. Норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии определен экспертом в соответствии с концессионным соглашением – 182,9 кг.у.т/Гкал на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть. При расчете потребности в топливе экспертом применены калорийные эквиваленты для перевода условного топлива в натуральное: дрова – 0,266, щепа – 0,36. Структура топлива на котельной определена с учетом предложения Общества на 2025 год: дрова – 30,0%, щепа – 70,0%. Годовая потребность составляет: дрова – 970,5 куб.м., щепа – 1673,3 куб.м.

Обществом на 2025 год заявлена цена топлива: дрова – 995,0 руб./тыс. м3, щепа - 1760,0 руб./м3. Процедуры закупки Обществом не проводятся, дрова и щепа закупаются у местных производителей ООО «Эдем» и ИП Поп Н.Н.

В обоснование цены дров за 2023 год Обществом представлены:

- договор поставки дров с ООО «Эдем» от 01.07.2023 на поставку 2000 м3 дров по цене 940,0 руб./плот.м3 (с доставкой);

- договор поставки дров с ИП Поп Н.Н. от 29.05.2023 № 1 со сроком действия с 29.05.2023 по 31.12.2025 на поставку 2000 м3 дров по цене 940,0 руб./плот.м3 (с доставкой);

- товарные накладные от ООО «Эдем» на оплату дров за 2023 год;

- товарные накладные от ИП Поп Н.Н. на оплату дров за 2023 год;

- оборотно-сальдовая ведомость по счету 10.03.3 (дрова) за 2023 год.

Обществом процедуры закупки к моменту установления тарифов не проведены. При определении цены на дрова экспертом был проведен анализ цен топлива, в том числе анализ статистических показателей, а также использованы фактические цены за 2023 год и за 1 полугодие 2024 года.

Фактическая цена дров, в соответствии с данными мониторинга фактических цен и объемов топлива в виде электронного шаблона «WARM.TOPL.Q2.2024» в ЕИАС за 1 полугодие 2024 год составила:

- средневзвешенная цена по Кировской области – 1384,70 руб./м3 (с НДС, с учетом транспортировки);

- средневзвешенная цена по Зуевскому району – 940,0 руб./м3. (с учетом транспортировки, с НДС);

- ООО «Зуевский механический завод» – 940,0 руб./м3 (с учетом транспортировки, с НДС).

Цена дров определена на 2025 экспертом в размере 940,0 руб./м3 (с НДС, с учетом транспортировки), исходя из цены заключенного договора поставки дров с ИП Поп Н.Н. от 29.05.2023 № 1.

В обоснование цены щепы за 2023 год Обществом представлены:

- коммерческие предложения по поставке щепы от ИП Александрова С.Л. (1380,0 руб./м3 без доставки), ООО «Ясень Пень» (1700,0 руб./м3 без доставки или 2100,0 руб./м3 с доставкой);

- договор поставки щепы с ООО «Эдем» от 01.07.2023 со сроком действия с 01.07.2023 по 30.06.2024 на поставку 5000 м3 дров по цене 1660,0 руб./плот.м3 (с доставкой);

- товарные накладные от ООО «Эдем» на оплату дров за 2023 год;

- протокол исследований (анализа) щепы топливной № 36575-ПРГ/23 от 10.10.2023, сертификат соответствия щепы топливной;

- оборотно-сальдовая ведомость по счету 10.03.3 (щепа) за 2023 год.

Обществом процедуры закупки к моменту установления тарифов не проведены. При определении цены на щепу экспертом был проведен анализ цен топлива, в том числе анализ статистических показателей, а также использованы фактические цены за 2023 год и за 1 полугодие 2024 года.

Фактическая цена щепы, в соответствии с данными мониторинга фактических цен и объемов топлива в виде электронного шаблона «WARM.TOPL.Q2.2024» в ЕИАС за 1 полугодие 2024 год составила:

- средневзвешенная цена по Кировской области – 1051,8 руб./м3 (исходя из калорийного эквивалента перевода тут в тнт - 0,18, с НДС, с учетом транспортировки);

- средневзвешенная цена по Зуевскому району – 1688,45 руб./м3. (с учетом транспортировки, с НДС);

- ООО «Зуевский механический завод» – 1660,0 руб./м3 (с учетом транспортировки, без НДС).

Цена топлива экспертом определена в размере 1756,28 руб./м3, исходя из фактически сложившейся цены за 6 месяцев 2024 года (рассчитанной с учетом калорийного эквивалента перевода тут в тнт – 0,36) с учетом индекса потребительских цен на 2025 год (1,058).

Таким образом, расходы на топливо определены экспертом в размере 3851,1 тыс. руб.

Расходы на электрическую энергию Обществом заявлены в размере 2311,2 тыс. руб. Расходы на электрическую энергию определены экспертом в размере 2135,4 тыс. руб. исходя из среднегодовой прогнозной нерегулируемой цены на электрическую энергию для низкого уровня напряжения на 2025 год с учетом НДС в размере 12,08 руб./квт.ч. и объема 176,7 тыс.квт.ч.

Расходы по статье «Расходы на холодную воду» Обществом заявлены в размере 472,1 тыс. руб. Расходы по статье «Расходы на холодную воду» на 2025 год экспертом определены исходя из объема воды 9000,0 куб.м. и средневзвешенного тарифа на водоснабжение (питьевое водоснабжение), рассчитанного исходя из установленных тарифов на 2024 год решением правления РСТ Кировской области от 31.10.2023 № 38/46-кс-2024 для ООО «Кристалл», с учетом прогнозного роста тарифов на 2025 год для организаций коммунального комплекса в соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России (108,1%), в размере 500,6 тыс. руб.

В результате, расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя определены экспертом на 2025 год в размере 6487,1 тыс. руб.

**Расходы из прибыли**

Нормативная прибыль определена в соответствии с пунктом 12 Правил установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством Российской Федерации к сферам деятельности субъектов естественных монополий сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем, определенным статьей 8 Федерального закона, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», исходя из нормативного уровня прибыли (0,5%) в размере 70,9 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов от расходов, включенных в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования, указанных в подпунктах 2 – 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя) и составляет 453,8 тыс. руб.

В результате расходы из прибыли определены экспертом на 2025 год в размере 524,7 тыс. руб.

**Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов**

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний по [формуле 22](#P473) с применением фактических данных за 2023 год определен размер корректировки необходимой валовой выручки, учитываемый для формирования тарифов на 2025 год.



Величина необходимой валовой выручки в 2023 году, определенная на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в соответствии с [пунктом 55](#P505) Методических указаний, составила 16722,05 тыс. руб.

Выручка от реализации тепловой энергии в 2023 году, определенная исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии в 2023 году и установленных на 2023 год тарифов на тепловую энергию без учета уровня собираемости платежей составила 15059,5 тыс. руб.

По результатам анализа фактических расходов, представленных Обществом, за 2023 год, размер корректировки составил 1899,7 тыс. руб. Экспертом данные расходы распределены на два периода регулирования: на 2025 год – 949,8 тыс. руб., на 2026 год 949,8 тыс. руб.

Кроме того, учтен размер корректировки за 2022 год в размере 209,7 тыс. руб. (с учетом распределения на три периода).

В результате, общий размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемая с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2025 год составил 1159,6 тыс. руб.

В результате величина необходимой валовой выручки для расчета тарифов на 2025 год определена экспертом исходя из годовых показателей деятельности в размере 15050,2 тыс. руб.

С учетом произведенной корректировки экспертом рассчитаны тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям Обществом, с календарной разбивкой в следующих размерах:

руб./Гкал

|  |  |
| --- | --- |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | |
| с 01 января по 30 июня 2025 года | 3540,9 |
| с 01 июля по 31 декабря 2025 года | 3556,6 |
| Для населения | |
| с 01 января по 30 июня 2025 года | 3 540,9 |
| с 01 июля по 31 декабря 2025 года | 3 556,6 |

Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со ст. 145 НК РФ.

**Расходы на услуги по передаче тепловой энергии**

Потребитель – общеобразовательная школа на 825 мест получает тепловую энергию, поставляемую ООО «Зуевский механический завод» от котельной № 6 на ул. Первомайская, 28 в г. Зуевка, через тепловые сети, обслуживаемые ООО «Новое энергетическое предприятие», для которого установлены тарифы на услуги по передаче тепловой энергии решением правления Службы от 30.11.2021 № 42/10-тэ-2022 «О тарифах на услуги по передаче тепловой энергии по сетям общества с ограниченной ответственностью «Новое энергетическое предприятие», о долгосрочных параметрах регулирования (в редакции от 30.10.2024) в следующих размерах:

руб./Гкал

|  |  |
| --- | --- |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | |
| с 01 января по 30 июня 2025 года | 2 654,4 |
| с 01 июля по 31 декабря 2025 года | 2 654,4 |

Налог на добавленную стоимость взимается сверх указанных величин тарифов.

С учетом произведенной корректировки экспертами рассчитаны тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Зуевский механический завод», с учетом передачи по сетям ООО «Новое энергетическое предприятие» в следующих размерах:

руб./Гкал

|  |  |
| --- | --- |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | |
| с 01 января по 30 июня 2025 года | 6 726,2 |
| с 01 июля по 31 декабря 2025 года | 6 741,9 |
| Для населения | |
| с 01 января по 30 июня 2025 года | - |
| с 01 июля по 31 декабря 2025 года | - |

Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со ст. 145 НК РФ.

Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли Общества по отношению к предыдущему периоду регулирования, приведён в табличном виде в приложении № 1 к настоящему заключению.

Корректировка НВВ с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, приведена в табличном виде в приложении № 2 к настоящему заключению.

На основании вышеизложенного предлагается внести изменения в решение правления региональной службы по тарифам Кировской области от 10.10.2023 № 35/49-тэ-2024 «О тарифах на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Зуевский механический завод», о долгосрочных параметрах регулирования»:

1. Изложив приложение № 2 «Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Зуевский механический завод» (котельная - ул. Первомайская г. Зуевка) без учета передачи по сетям ООО «Новое энергетическое предприятие» в новой редакции:

руб./Гкал

|  |  |
| --- | --- |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | |
| с 01 января по 30 июня 2024 года\* | 3 302,7 |
| с 01 июля по 31 декабря 2024 года\* | 3 540,9 |
| с 01 января по 30 июня 2025 года\*\* | 3 540,9 |
| с 01 июля по 31 декабря 2025 года\*\* | 3 556,6 |
| с 01 января по 30 июня 2026 года\*\* | 3 556,6 |
| с 01 июля по 31 декабря 2026 года\*\* | 3 673,0 |
| с 01 января по 30 июня 2027 года\*\* | 3 529,9 |
| с 01 июля по 31 декабря 2027 года\*\* | 3 529,9 |
| с 01 января по 30 июня 2028 года\*\* | 3 529,9 |
| с 01 июля по 31 декабря 2028 года\*\* | 3 869,6 |
| Для населения | |
| с 01 января по 30 июня 2024 года\* | 3 302,7 |
| с 01 июля по 31 декабря 2024 года\* | 3 540,9 |
| с 01 января по 30 июня 2025 года\*\* | 3 540,9 |
| с 01 июля по 31 декабря 2025 года\*\* | 3 556,6 |
| с 01 января по 30 июня 2026 года\*\* | 3 556,6 |
| с 01 июля по 31 декабря 2026 года\*\* | 3 673,0 |
| с 01 января по 30 июня 2027 года\*\* | 3 529,9 |
| с 01 июля по 31 декабря 2027 года\*\* | 3 529,9 |
| с 01 января по 30 июня 2028 года\*\* | 3 529,9 |
| с 01 июля по 31 декабря 2028 года\*\* | 3 869,6 |

\*Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со статьей 346.11 НК РФ.

\*\* Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со ст. 145 НК РФ.

1. Изложив приложение № 3 «Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Зуевский механический завод» (котельная - ул. Первомайская г. Зуевка) с учетом передачи по сетям ООО «Новое энергетическое предприятие» в новой редакции:

руб./Гкал

|  |  |
| --- | --- |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | |
| с 01 января по 30 июня 2024 года\* | 6 475,0 |
| с 01 июля по 31 декабря 2024 года\* | 6 890,8 |
| с 01 января по 30 июня 2025 года\*\* | 6 726,2 |
| с 01 июля по 31 декабря 2025 года\*\* | 6 741,9 |
| с 01 января по 30 июня 2026 года\*\* | 6 741,9 |
| с 01 июля по 31 декабря 2026 года\*\* | 7 482,1 |
| с 01 января по 30 июня 2027 года\*\* | 7 339,0 |
| с 01 июля по 31 декабря 2027 года\*\* | 7 374,6 |
| с 01 января по 30 июня 2028 года\*\* | 7 374,6 |
| с 01 июля по 31 декабря 2028 года\*\* | 7 898,8 |
| Для населения | |
| с 01 января по 30 июня 2024 года | - |
| с 01 июля по 31 декабря 2024 года | - |
| с 01 января по 30 июня 2025 года | - |
| с 01 июля по 31 декабря 2025 года | - |
| с 01 января по 30 июня 2026 года | - |
| с 01 июля по 31 декабря 2026 года | - |
| с 01 января по 30 июня 2027 года | - |
| с 01 июля по 31 декабря 2027 года | - |
| с 01 января по 30 июня 2028 года | - |
| с 01 июля по 31 декабря 2028 года | - |

\*Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со статьей 346.11 НК РФ.

\*\* Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со ст. 145 НК РФ.

**4.2. Котельная, расположенная по ул. ул. Южная в г. Зуевка**

**Анализ производственных показателей.**

В соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определяется в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с Методическими указаниями, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года.

Обществом заявлен объем полезного отпуска тепловой энергии в количестве 2939,3 Гкал. Отпуск тепловой энергии осуществляется от 1 котельной. Актуализированные сведения об объемах полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения отсутствуют.

Экспертом проведен анализ представленных Обществом данных   
о фактическом полезном отпуске тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года. Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определен экспертом на 2025 год в количестве 2939,3 Гкал.

В результате при корректировке тарифа на 2025 год выработка тепловой энергии определена в объеме 3526,3 Гкал, в том числе:

- собственные нужды котельной в количестве 22,8 Гкал в пределах рекомендованных нормативов;

- технологические потери при передаче тепловой энергии по тепловым сетям экспертом определены в количестве 564,2 Гкал, на уровне утвержденных в качестве долгосрочного параметра регулирования (показатели энергетической эффективности) на 2024-2028 годы;

- полезный отпуск тепловой энергии 2939,3 Гкал.

**Корректировка операционных (подконтрольных) расходов.**

Операционные (подконтрольные) расходы заявлены Обществом в размере 3166,1 тыс. руб.

На основании формулы 10, содержащейся в пункте 36 Методических указаний, корректировка подконтрольных расходов Общества на 2025 год осуществлена экспертом исходя из:

1) Уровня подконтрольных расходов на 2024 год – 2148,5 тыс. руб.

2) ИПЦ на 2025 год 105,8 % в соответствии с прогнозом СЭР МЭР России;

3) Индекса изменения количества активов на 2025 год – 0 %. Изменение активов Обществом на 2025 год не заявлено.

В результате операционные расходы определены экспертом в размере 2250,3 тыс. руб.

**Неподконтрольные расходы.**

Скорректированные неподконтрольные расходы на 2025 год, определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Скорректированные неподконтрольные расходы заявлены Обществом в размере 949,8 тыс. руб.

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность» Обществом не заявлены.

Расходы по статье «Арендная плата» заявлены Обществом в размере 150,0 тыс. руб. Обоснование Обществом не представлено. В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду. Таким образом, на основании пункта 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, указанные расходы исключены в полном объеме как не обоснованные и документально не подтвержденные.

Обществом заявлены «Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей» в размере 2,1 тыс. руб. в виде платы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду (0,13 тыс. руб.), транспортного налога (1,54 тыс. руб.) и земельного налога (0,36 тыс. руб.). Расходы на оплату налогов определены в размере 1,9 тыс. руб., в том числе плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду определена экспертом в размере 0,05 тыс. руб. в пределах установленных нормативов и (или) лимитов на основании представленной Обществом декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год; расходы по транспортному (1,54 тыс. руб.) и земельному (0,36 тыс. руб.) налогу определены экспертом с учетом доли распределения пропорционально выручке на данную котельную (налоговое уведомление за 2023 год).

Расходы по статье «Страховые взносы на обязательное социальное страхование» определены экспертом в размере 364,7 тыс. руб. исходя из величины расходов на оплату труда и тарифов страховых взносов (30,2%). В связи с тем, что Общество относится к субъектам малого и среднего предпринимательства при расчете страховых взносов на обязательное социальное страхование на 2025 год экспертом применен пп.17 п.1 ст.427 Налогового кодекса РФ. Основание: глава 34 НК РФ, уведомление фонда социального страхования, Федеральный закон от 01.04.2020 № 102-ФЗ.

Расходы по статье «Налог на прибыль (налог на доходы)» экспертом определены в размере 218,8 тыс. руб. и планируются на уплату налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

В результате неподконтрольные расходы определены экспертом на 2025 год в размере 585,5 тыс. руб.

**Расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя**

Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на 2025 год определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной водызаявлены Обществом в размере 3869,3 тыс. руб.

Расходы на топливо заявлены в размере 3072,2 тыс. руб.

Расчет расходов на приобретение дров произведен экспертом в соответствии с п. 34 Основ ценообразования № 1075, согласно которому расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1. Удельные расходы топлива на производства 1 Гкал тепловой энергии;

2. Плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение;

3. Расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии.

В качестве топлива на котельной используется щепа.

Объем топлива определен с учетом удельного расхода условного топлива, отпускаемого в сеть, определенного в соответствии долгосрочными параметрами регулирования, в размере 190,3 кг.у.т./Гкал. При расчёте потребности в топливе экспертом применено значение калорийного эквивалента для перевода условного топлива в натуральное: щепа – 0,36. Годовая потребность в топливе составляет 1852,0 куб.м.

Обществом на 2024 год заявлена цена щепы - 1760,0 руб./м3.

В обоснование цены щепы за 2023 год Обществом представлены:

- коммерческие предложения по поставке щепы от ИП Александрова С.Л. (1380,0 руб./м3 без доставки), ООО «Ясень Пень» (1700,0 руб./м3 без доставки или 2100,0 руб./м3 см доставкой);

- договор поставки щепы с ООО «Эдем» от 01.07.2023 со сроком действия с 01.07.2023 по 30.06.2024 на поставку 5000 м3 дров по цене 1660,0 руб./плот.м3 (с доставкой);

- товарные накладные от ООО «Эдем» на оплату дров за 2023 год;

- протокол исследований (анализа) щепы топливной № 36575-ПРГ/23 от 10.10.2023, сертификат соответствия щепы топливной;

- оборотно-сальдовая ведомость по счету 10.03.3 (щепа) за 2023 год.

Обществом процедуры закупки к моменту установления тарифов не проведены. При определении цены на щепу экспертом был проведен анализ цен топлива, в том числе анализ статистических показателей, а также использованы фактические цены за 2023 год и за 1 полугодие 2024 года.

Фактическая цена щепы, в соответствии с данными мониторинга фактических цен и объемов топлива в виде электронного шаблона «WARM.TOPL.Q2.2024» в ЕИАС за 1 полугодие 2024 год составила:

- средневзвешенная цена по Кировской области – 1051,8 руб./м3 (исходя из калорийного эквивалента перевода тут в тнт - 0,18, с НДС, с учетом транспортировки);

- средневзвешенная цена по Зуевскому району – 1688,45 руб./м3. (с учетом транспортировки, с НДС);

- ООО «Зуевский механический завод» – 1660,0 руб./м3 (с учетом транспортировки, без НДС).

Цена топлива экспертом определена в размере 1756,28 руб./м3, исходя из фактически сложившейся цены за 6 месяцев 2024 года (рассчитанной с учетом калорийного эквивалента перевода тут в тнт – 0,36) с учетом индекса потребительских цен на 2025 год (1,058).

Таким образом, расходы на топливо определены экспертом в размере 3252,6 тыс. руб.

Расходы на электрическую энергию Обществом заявлены в размере 777,2 тыс. руб. Расходы на электрическую энергию определены экспертом в размере 797,7 тыс. руб. исходя из среднегодовой прогнозной нерегулируемой цены на электрическую энергию для среднего напряжения второго уровня на 2025 год с учетом НДС в размере 9,48 руб./квт.ч. и объема 84,2 тыс.квт.ч.

Расходы по статье «Расходы на холодную воду» Обществом заявлены в размере 20,0 тыс. руб. Расходы по статье «Расходы на холодную воду» на 2025 год экспертом определены исходя из объема воды 334,7 куб.м. и средневзвешенного тарифа на водоснабжение (питьевое водоснабжение), рассчитанного исходя из установленных тарифов на 2024 год решением правления РСТ Кировской области от 31.10.2023 № 38/46-кс-2024 для ООО «Кристалл», с учетом прогнозного роста тарифов на 2025 год для организаций коммунального комплекса в соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России (108,1%), в размере 18,7 тыс. руб.

В результате, расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя определены экспертом на 2025 год в размере 4069,0 тыс. руб.

**Прибыль**

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов от расходов, включенных в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования, указанных в подпунктах 2 – 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя) и составляет 171,7 тыс. руб.

**Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов**

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний по [формуле 22](#P473) с применением фактических данных за 2023 год определен размер корректировки необходимой валовой выручки, учитываемый для формирования тарифов на 2025 год.



Величина необходимой валовой выручки в 2023 году, определенная на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в соответствии с [пунктом 55](#P505) Методических указаний, составила 8086,1 тыс. руб.

Выручка от реализации тепловой энергии в 2023 году, определенная исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии в 2023 году и установленных на 2023 год тарифов на тепловую энергию без учета уровня собираемости платежей составила 7843,3 тыс. руб.

По результатам анализа фактических расходов, представленных Обществом, за 2023 год, размер корректировки составил 277,4тыс. руб. Кроме того, учтен размер корректировки за 2021 год в размере 157,91 тыс. руб. (учетом распределения на три периода).

В результате, общий размер корректировки необходимой валовой выручки**,** осуществляемая с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2025 год составил 435,4 тыс. руб.

В результате величина необходимой валовой выручки для расчета тарифов на 2025 год определена экспертом исходя из годовых показателей деятельности в размере 7511,8 тыс. руб.

Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли Общества по отношению к предыдущему периоду регулирования, приведён в табличном виде в приложении № 1 к настоящему заключению.

Корректировка НВВ с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, приведена в табличном виде в приложении № 2 к настоящему заключению.

С учетом произведенной корректировки экспертом рассчитаны тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям Обществом, с календарной разбивкой в следующих размерах:

руб./Гкал

|  |  |
| --- | --- |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | |
| с 01 января по 30 июня 2025 года | 2 544,5 |
| с 01 июля по 31 декабря 2025 года | 2 570,2 |
| Для населения | |
| с 01 января по 30 июня 2025 года | 2 544,5 |
| с 01 июля по 31 декабря 2025 года | 2 570,2 |

Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со ст. 145 НК РФ.

На основании вышеизложенного предлагается внести изменения в решение правления региональной службы по тарифам Кировской области от 10.10.2023 № 35/49-тэ-2024 «О тарифах на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Зуевский механический завод», о долгосрочных параметрах регулирования», изложив приложение № 5 «Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Зуевский механический завод» (котельная - ул. Южная, 16 г. Зуевка)» в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | |
| с 01 января по 30 июня 2024 года\* | 2 544,5 |
| с 01 июля по 31 декабря 2024 года\* | 2 544,5 |
| с 01 января по 30 июня 2025 года\*\* | 2 544,5 |
| с 01 июля по 31 декабря 2025 года\*\* | 2 570,2 |
| с 01 января по 30 июня 2026 года\*\* | 2 570,2 |
| с 01 июля по 31 декабря 2026 года\*\* | 2 478,4 |
| с 01 января по 30 июня 2027 года\*\* | 2 695,8 |
| с 01 июля по 31 декабря 2027 года\*\* | 2 664,9 |
| с 01 января по 30 июня 2028 года\*\* | 2 664,9 |
| с 01 июля по 31 декабря 2028 года\*\* | 2 898,6 |
| Для населения | |
| с 01 января по 30 июня 2024 года\* | 2 544,5 |
| с 01 июля по 31 декабря 2024 года\* | 2 544,5 |
| с 01 января по 30 июня 2025 года\*\* | 2 544,5 |
| с 01 июля по 31 декабря 2025 года\*\* | 2 570,2 |
| с 01 января по 30 июня 2026 года\*\* | 2 570,2 |
| с 01 июля по 31 декабря 2026 года\*\* | 2 478,4 |
| с 01 января по 30 июня 2027 года\*\* | 2 695,8 |
| с 01 июля по 31 декабря 2027 года\*\* | 2 664,9 |
| с 01 января по 30 июня 2028 года\*\* | 2 664,9 |
| с 01 июля по 31 декабря 2028 года\*\* | 2 898,6 |

\*Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со статьей 346.11 НК РФ.

\*\* Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со ст. 145 НК РФ.

Приложения:

1. Смета расходов на производство и передачу (продажу) тепловой энергии по ООО «Зуевский механический завод» (котельная № 6 на ул. Первомайская г. Зуевка) – на 2 л. в 1 экз.;
2. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов по ООО «Зуевский механический завод» (котельная № 6 на ул. Первомайская г. Зуевка) – на 1 л. в 1 экз.
3. Смета расходов на производство и передачу (продажу) тепловой энергии по ООО «Зуевский механический завод» (котельная на ул. Южная г. Зуевка) – на 2 л. в 1 экз.;
4. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов по ООО «Зуевский механический завод» (котельная на ул. Южная г. Зуевка) – на 1 л. в 1 экз.

Уполномоченный по делу (эксперт),

начальник отдела регулирования

в сфере теплоэнергетики Н.Е. Обухова