**Заключение**

региональной службы по тарифам Кировской области

по расчету тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью Тепловая Компания «Теплосервис», на 2024-2028 годы.

Эксперт региональной службы по тарифам Кировской области (далее Служба) провел корректировку ранее установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью Тепловая Компания «Теплосервис», на 2025 год и отмечает следующее.

1. **Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемую деятельность.**

Наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность: общество с ограниченной ответственностью Тепловая Компания «Теплосервис» (далее Общество).

Основной вид деятельности: производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными.

Юридический/почтовый адрес: 612080, Кировская область, Оричевский район,   
пгт Оричи, ул. Колхозная, 32.

**ИНН/ КПП/ ОГРН** 4324008261/432401001/1144313000370.

Руководитель: директор Андрейкин Александр Иванович, тел. (8909) 136 7655.

**Электронная почта:** tktooo@yandex.ru.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Расположение котельных | Основание владения имуществом | Установленная мощность котельных, Гкал/ч | Действующий тариф | Заявляемая величина тарифа | ОКТМО |
| 1 | Котельные, расположенные  в пгт Оричи, с. Шалегово (Оричевское г.п.,  Шалеговское с.п.) | Концессионные соглашения в отношении объектов теплоснабжения (лот № 1, № 2, № 3, № 5, № 7) от 14.03.2017 | 16,98 | 2 958,3 | 3 353,4  с учетом дополнительно заявленных расходов – 3 449,5 | 33630151;  33630456 |
| 2 | Котельная, расположенная в  пос. Зеленый (Шалеговское с.п.) | Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения (лот № 4) от 14.03.2017 | 1,2 | 3 325,7 | 3 668,1 с учетом дополнительно заявленных расходов – 4 237,0 | 33630456 |
| 3 | Котельная, расположенная  в пос. Зенгино (Гарское с.п.) | Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения (лот № 6) от 14.03.2017 | 5,2 | 2 594,2 | 3 020,6  с учетом дополнительно заявленных расходов – 3 111,0 | 33630412 |

Система налогообложения регулируемого периода: упрощенная с объектом налогообложения – «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

Долгосрочные тарифы на тепловую энергию на 2024-2028 годы установлены решением правления РСТ Кировской области от 15.11.2023 № 40/3-тэ-2024 «О тарифах на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью Тепловая Компания «Теплосервис», о долгосрочных параметрах регулирования».

ООО Тепловая Компания «Теплосервис» обратилось в РСТ Кировской области   
с предложением по корректировке долгосрочных тарифов, ранее установленных на 2025 год (вход. от 25.04.2024 № 66-01-09-2039, № 66-01-09-2040, № 66-01-09-2041), а также предоставило информацию о фактических затратах за 2023 год в виде электронного шаблона TEPLO.43.v.8.6 c обосновывающими материалами.

Письмом от 07.05.2024 № 679-66-01-09 Служба направила запрос на представление дополнительных документов. Дополнительная информация для формирования тарифов на 2025 год направлена ООО Тепловая Компания «Теплосервис» письмами (вход. от 12.09.2024 № 66-01-09-4101, № 66-01-09-4102, 66-01-09-4103, № 66-01-09-4104, 66-01-09-4105, № 66-01-09-4106, от 21.10.2024 № 66-01-09-4683, № 66-01-09-4684, № 66-01-09-4685, от 23.10.2024 № 66-01-09-4770) , а также по устным запросам на адрес электронной почты уполномоченного.

**2. Описание нормативно-правовой базы, применяемой для корректировки тарифов.**

Корректировка ранее установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию проведена в соответствии c:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее **–** Основы ценообразования);

- приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее **–** Методические указания);

- прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2027 и 2027 годов, рассчитанным Минэкономразвития России и одобренный Правительством Российской Федерации в сентябре 2024 года (далее Прогноз СЭР МЭР России).

В соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России, экспертом при корректировке тарифов на 2025 год использовались следующие индексы:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | 2025 год |
| Индекс потребительских цен | 105,8 |
| Индекс цены на воду | 108,1 |
| Индекс цен на электроэнергию | 111,5 |

**3. Анализ производственных показателей.**

В соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определяется в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с Методическими указаниями, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года.

**3.1. Котельные, расположенные в пгт Оричи, с. Шалегово Оричевского района.**

Актуализированная схема теплоснабжения Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области утверждена постановлением администрации Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области от 30.06.2021 № 183. На 2025 год не актуализировалась.

Схема теплоснабжения Шалеговского сельского поселения Оричевского района Кировской области на период до 2028 года утверждена постановлением администрации Оричевского района Кировской области от 15.11.2023 № 439.

Отпуск тепловой энергии осуществляется от 4 котельных. Актуализированные сведения об объемах полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения отсутствуют.

Объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год с учетом дополнительно представленных материалов Обществом заявлен в количестве 16681,0 Гкал. Снижение объема полезного отпуска тепловой энергии потребителям обусловлено отключением в 2024 году от централизованной системы отопления жилого дома и здания магазина в связи с переходом на индивидуальное газовое отопление.

Экспертом проведен анализ представленных Обществом данных   
о фактическом полезном отпуске тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года.

Фактический объем полезного отпуска за 2023 год подтверждается оборотно-сальдовыми ведомостями начислений, статистической отчетностью (форма № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» за 2023 год, форма № 46-ТЭ (полезный отпуск) за 2023 год.

В результате при корректировке тарифа на 2025 год выработка тепловой энергии определена в объеме 21788,1 Гкал, в том числе:

- технологические потери при передаче тепловой энергии по тепловым сетям экспертами определены в количестве 4602,1 Гкал в соответствии с ранее согласованным РСТ Кировской области значением долгосрочного параметра регулирования деятельности согласно Концессионному соглашению.

- собственные нужды котельных в количестве 505,0 Гкал;

- полезный отпуск тепловой энергии определен в количестве 16681,0 Гкал.

**3.2. Котельная, расположенная в пос. Зенгино Оричевского района.**

Схема теплоснабжения Гарского сельского поселения Оричевского района Кировской области на период до 2028 года утверждена постановлением администрации Оричевского района Кировской области от 15.11.2023 № 439.

Отпуск тепловой энергии осуществляется от 1 котельной. Актуализированные сведения об объемах полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения отсутствуют.

Объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год с учетом дополнительно представленных материалов Обществом заявлен в количестве 4260,5Гкал. Снижение объема полезного отпуска тепловой энергии потребителям обусловлено отключением в 2024 году от централизованной системы отопления жилого дома в связи с переходом на индивидуальное газовое отопление.

Экспертом проведен анализ представленных Обществом данных   
о фактическом полезном отпуске тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года.

Фактический объем полезного отпуска за 2023 год подтверждается оборотно-сальдовыми ведомостями начислений, статистической отчетностью (форма № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» за 2023 год, форма № 46-ТЭ (полезный отпуск) за 2023 год.

В результате при корректировке тарифа на 2025 год выработка тепловой энергии определена в объеме 5780,7 Гкал, в том числе:

- технологические потери при передаче тепловой энергии по тепловым сетям экспертами определены в количестве 1386,5 Гкал в соответствии с ранее согласованным РСТ Кировской области значением долгосрочного параметра регулирования деятельности согласно Концессионному соглашению.

- собственные нужды котельных в количестве 133,7 Гкал;

- полезный отпуск тепловой энергии определен в количестве 4260,5 Гкал.

**3.3. Котельная, расположенная в пос. Зеленый Оричевского района.**

Схема теплоснабжения Шалеговского сельского поселения Оричевского района Кировской области на период до 2028 года утверждена постановлением администрации Оричевского района Кировской области от 15.11.2023 № 439.

Отпуск тепловой энергии осуществляется от 1 котельной. Актуализированные сведения об объемах полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения отсутствуют.

Объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год с учетом дополнительно представленных материалов Обществом заявлен в количестве 2313,9 Гкал. Снижение объема полезного отпуска тепловой энергии потребителям обусловлено отключением в 2024 году от централизованной системы отопления жилых домов в связи с переходом на индивидуальное газовое отопление.

Экспертом проведен анализ представленных Обществом данных   
о фактическом полезном отпуске тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года.

Фактический объем полезного отпуска за 2023 год подтверждается оборотно-сальдовыми ведомостями начислений, статистической отчетностью (форма № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» за 2023 год, форма № 46-ТЭ (полезный отпуск) за 2023 год.

В результате при корректировке тарифа на 2025 год выработка тепловой энергии определена в объеме 3556,4 Гкал, в том числе:

- технологические потери при передаче тепловой энергии по тепловым сетям экспертами определены в количестве 1147,9 Гкал в соответствии с ранее согласованным РСТ Кировской области значением долгосрочного параметра регулирования деятельности согласно Концессионному соглашению.

- собственные нужды котельных в количестве 94,6 Гкал;

- полезный отпуск тепловой энергии определен в количестве 2313,9 Гкал.

**4. Корректировка необходимой валовой выручки на 2025 год.**

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования Службой осуществлена корректировка долгосрочного тарифа на 2025 год.

Необходимая валовая выручка Общества, принимаемая к расчету при корректировке тарифа на тепловую энергию на 2025 год, рассчитана в соответствии   
с пунктами 49-57 Методических указаний и пунктом 52 Основ ценообразования.

**4.1. Котельные, расположенные в пгт Оричи, с. Шалегово Оричевского района.**

Необходимая валовая выручка с учетом дополнительно представленных материалов заявлена Обществом на 2025 год в размере 57 540,7 тыс. руб.

**Операционные (подконтрольные) расходы.**

Операционные (подконтрольные) расходы заявлены Обществом в размере 14 134,9 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 12 Правил установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством Российской Федерации к сферам деятельности субъектов естественных монополий в сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем, определенным статьей 8 Федерального закона, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012   
№ 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», базовый уровень подконтрольных расходов Общества на 2025 год определен исходя из годовых показателей деятельности в размере 11 627,7 тыс. руб., исходя из:

1). Уровня подконтрольных расходов на 2024 год – 11101,3 тыс. руб. в соответствии с условиями Концессионного соглашения;

2). ИПЦ на 2025 год – 105,8% в соответствии с прогнозом СЭР МЭР России

3). Индекса изменения количества активов на 2025 год – 0.

**Неподконтрольные расходы.**

Скорректированные неподконтрольные расходы на 2025 год, определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Обществом заявлены неподконтрольные расходы на 2025 год в размере 7 723,5 тыс. руб.

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, включают расходы на водоотведение. Прием сточных вод осуществляет ООО «Волго-Вятские коммунальные системы» г. Луза. Расходы по данной статье определены экспертом в размере 4,4 тыс. руб. исходя из тарифов на водоотведение, установленных ООО «Волго-Вятские коммунальные системы» г. Луза, на 2025 год. Объем стоков на 2025 год экспертом определен в количестве 41,91 м3.

Расходы по статье «Арендная плата, концессионная плата» заявлены Обществом в размере 0,3 тыс. руб., и включают расходы по арендной плате за землю. В качестве обоснования Обществом представлены договоры аренды земельных участков от 06.02.2015   
№ 01-15-012, № 01-15-014, № 01-15-015, № 01-15-019. По результатам анализа представленных Обществом документов расходы по данной статье определены размере 0,3 тыс. руб. на уровне предложения Общества.

Расходы по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» определены экспертом в размере 20,7 тыс. руб., в том числе:

- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов в размере 0,9 тыс. руб. на основании представленной Обществом декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год;

- расходы на обязательное страхование опасных производственных объектов в размере 19,8 тыс. руб. согласно представленным полисам обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте АО «Альфастрахование».

«Страховые взносы на обязательное социальное страхование» определены экспертом в размере 2 591,3 тыс. руб. исходя из величины расходов на оплату труда и тарифов страховых взносов (30,2%). В связи с тем, что ООО Тепловая Компания «Теплосервис» относится к субъектам малого и среднего предпринимательства при расчете страховых взносов на обязательное социальное страхование на 2025 год экспертом применен пп.17 п.1 ст.427 Налогового кодекса РФ. Основание: глава 34 НК РФ, уведомление фонда социального страхования, Федеральный закон от 01.04.2020 № 102-ФЗ.

Расходы по сомнительным долгам заявлены Обществом в размере 470,3 тыс. руб. Постановлением администрации Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области от 06.03.2020 № 85 ООО Тепловая Компания «Теплосервис» определена единой теплоснабжающей организацией на территории Оричевского городского поселения Кировской области. Согласно подпункту «а» пункта 47 Основ ценообразования № 1075 и пункту 25 Методических указаний № 760-э внереализационные расходы, включаемые в необходимую валовую выручку, содержат в том числе, расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций (ЕТО), в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования. В качестве обоснования Обществом представлены: приказ о проведении инвентаризации, протокол заседания инвентаризационной комиссии, бухгалтерские справки о списании дебиторской задолженности, приказ о списании дебиторской задолженности, акт на списание дебиторской задолженности, оборотно-сальдовая ведомость по счету 007 за 2023 год. Согласно представленному акту на списание дебиторской задолженности от 27.11.2023 № 3 подлежит списанию безнадежная дебиторская задолженность населения в с. Шалегово Оричевского района. Поскольку на территории Шалеговского сельского поселения Оричевского района Кировской области ООО Тепловая Компания «Теплосервис» статусом единой теплоснабжающей организации (ЕТО) не наделено, расходы по сомнительным долгам, заявленные Обществом в размере 470,3 тыс. руб., признаны экспертом экономически необоснованными, и исключены из состава необходимой валовой выручки на основании пункта 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила).

Расходы по статье «Амортизация основных средств» экспертом определены   
в размере 3257,0 тыс. руб. с учетом требований п. 43 Основ ценообразования, исходя из максимального срока полезного использования, установленного Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1) на основании представленных Обществом данных бухгалтерского учета за 2023 год и текущий период (ведомости амортизации ОС, обротно-сальдовые ведомости по счету 01, 02 за 2023 год и текущий период).

Расходы по статье «Налог на прибыль (налог на доходы)» экспертом определены   
в размере 545,3 тыс. руб. и планируются на уплату налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

В результате, неподконтрольные расходы на 2025 год определены экспертом   
в размере 6 418,9 тыс. руб.

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.**

Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на 2025 год определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний. Объемы энергетических ресурсов, холодной воды не корректируются.

Расходы на топливо на 2025 год Обществом заявлены в размере 26 593,9 тыс. руб. Удельный расход условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии определен экспертом в соответствии с согласованным РСТ Кировской области значением долгосрочного параметра регулирования в размере 155,7 кг.у.т./Гкал согласно Концессионному соглашению. При расчёте потребности в топливе экспертом применено значение калорийного эквивалента для перевода условного топлива в натуральное: природный газ – 1,129.

Согласно п.29 Основ ценообразования № 1075 при определении плановых значений расходов (цен) орган регулирования использует цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей – если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию.

Составляющие стоимости газа (оптовая цена на газ, тариф на транспортировку природного газа, размер специальной надбавки к тарифу на услуги по транспортировке газа, а также размер платы за снабженческо-сбытовые услуги) подлежат государственному регулированию.

Расходы на топливо определены экспертом в размере 27 294,9 тыс. руб. исходя из средневзвешенной цены природного газа на 2025 год с транспортировкой по газораспределительным сетям и ПССУ в размере 9 298,11 руб./тыс. м.3 с учетом НДС, рассчитанной исходя из прогнозных цен на 2025 год для IV, V , VI групп потребителей.

Расходы на электрическую энергию определены экспертом в размере 7 109,1 тыс. руб. исходя из прогнозных нерегулируемых цен на электрическую энергию для среднего второго и низкого уровней напряжения. Объем электрической энергии определен в количестве 733,7 тыс. кВт.ч.

Расходы по статье «Расходы на холодную воду» на 2025 год определены экспертом исходя из тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных для   
ООО «Волго-Вятские коммунальные системы» г. Луза на 2025 год и определены в размере 195,7 тыс. руб. Объем воды определен в количестве 2 212,8 м3.

В результате, расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя определены экспертом на 2025 год в размере 34 599,7 тыс. руб.

**Расходы из прибыли.**

Расходы из прибыли на капитальные вложения (инвестиции) определены экспертом на 2024 год в размере 85,0 тыс. руб. на основании инвестиционной программы, утвержденной распоряжением министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 09.10.2018 № 8-ИП «Модернизация и реконструкция оборудования и тепловых сетей котельных пгт Оричи и с. Шалегово ООО ТК «Теплосервис» 2019-2026 гг». Источниками финансирования инвестиционной программы на 2025 год являются прибыль в размере 85,0 тыс. руб. и амортизационные отчисления в размере 128,78 тыс. руб.

Величина нормативной прибыли рассчитана экспертом согласно [пункту 74](consultantplus://offline/ref=35BE701AF7BEDB3CB5C9522BB7978D004DEDB193E9EB0169C35F7EDEC9DD04174431ADB8F5946555EF77FE19DAB5E55D00D30E3A7933DCD6dFa5O) Основ ценообразования в размере 181,6 тыс. руб. исходя из установленного Концессионным соглашением нормативного уровня прибыли (0,5 %) и необходимой валовой выручки, определенной по [формуле 12](consultantplus://offline/ref=35BE701AF7BEDB3CB5C9522BB7978D004CE5B39BE1E80169C35F7EDEC9DD04174431ADBBF7936702B938FF459FE1F65D01D30D3A65d3a0O) пункта 41 Методических указаний.

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 1 240,3 тыс. руб. или 5,0 процентов от расходов, включенных в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования, указанных в подпунктах 2 – 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

**Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.**

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний по [формуле 22](#P473)   
с применением фактических данных за 2023 год определен размер корректировки необходимой валовой выручки, учитываемый для формирования тарифов на 2025 год.



Фактическая величина необходимой валовой выручки в 2023 году, определенная на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в соответствии с [пунктом 55](#P505) Методических указаний, составила 45 947,7 тыс. руб.

Выручка от реализации тепловой энергии в 2023 году, определенная исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии в 2023 году и установленных на 2023 год тарифов на тепловую энергию без учета уровня собираемости платежей составила 45 143,0 тыс. руб.

По результатам анализа фактических расходов, представленных Обществом за 2023 год, размер корректировки необходимой валовой выручки составил 919,4 тыс. руб.

Таким образом, при формировании тарифа на 2025 год экспертом учтена сумма корректировки в размере 919,4 тыс. руб.

В результате величина необходимой валовой выручки для расчета тарифов на 2025 год исходя из годовых показателей деятельности определена экспертом в размере 55 072,6 тыс. руб.

Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли Общества по отношению к предыдущему периоду регулирования, приведён в табличном виде в приложении № 1 к настоящему заключению.

Корректировка НВВ с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, приведена в табличном виде в приложении № 2 к настоящему заключению.

С учетом произведенной корректировки экспертом рассчитаны тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО ТК «Теплосервис»:

руб./Гкал

|  |  |
| --- | --- |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | |
| с 01 января по 30 июня 2025 года | 3 185,8 |
| с 01 июля по 31 декабря 2025 года | 3 459,4 |
| Для населения | |
| с 01 января по 30 июня 2025 года | 3 345,09 |
| с 01 июля по 31 декабря 2025 года | 3 632,37 |

Налог на добавленную стоимость взимается сверх указанных величин тарифов, в соответствии со статьей пп.1 п. 8 ст. 164 Налогового Кодекса Российской Федерации (кроме тарифов, установленных для населения).

На основании вышеизложенного предлагается внести изменение в решение правления региональной службы по тарифам Кировской области от 15.11.2023 № 40/3-тэ-2024 «О тарифах на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью Тепловая Компания «Теплосервис», изложив приложение № 2 «Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью Тепловая Компания «Теплосервис» (котельные, расположенные в пгт Оричи, с. Шалегово Оричевского района» в новой редакции:

руб./Гкал

|  |  |
| --- | --- |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | |
| с 01 января по 30 июня 2024 года\* | 2 958,3 |
| с 01 июля по 31 декабря 2024 года\* | 3 185,8 |
| с 01 января по 30 июня 2025 года\*\* | 3 185,8 |
| с 01 июля по 31 декабря 2025 года\*\* | 3 459,4 |
| с 01 января по 30 июня 2026 года\*\* | 3 459,4 |
| с 01 июля по 31 декабря 2026 года\*\* | 3 537,6 |
| с 01 января по 30 июня 2027 года\*\* | 3 429,8 |
| с 01 июля по 31 декабря 2027 года\*\* | 3 429,8 |
| с 01 января по 30 июня 2028 года\*\* | 3 429,8 |
| с 01 июля по 31 декабря 2028 года\*\* | 3 703,7 |
| Для населения | |
| с 01 января по 30 июня 2024 года\* | 2 958,3 |
| с 01 июля по 31 декабря 2024 года\* | 3 185,8 |
| с 01 января по 30 июня 2025 года\*\* | 3 345,09 |
| с 01 июля по 31 декабря 2025 года\*\* | 3 632,37 |
| с 01 января по 30 июня 2026 года\*\* | 3 632,37 |
| с 01 июля по 31 декабря 2026 года\*\* | 3 714,48 |
| с 01 января по 30 июня 2027 года\*\* | 3 601,29 |
| с 01 июля по 31 декабря 2027 года\*\* | 3 601,29 |
| с 01 января по 30 июня 2028 года\*\* | 3 601,29 |
| с 01 июля по 31 декабря 2028 года\*\* | 3 888,89 |

\*Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со статьей 346.11 НК РФ.

\*\*Налог на добавленную стоимость взимается сверх указанных величин тарифов, в соответствии со статьей пп 1 п 8 ст. 164 Налогового Кодекса Российской Федерации (кроме тарифов, установленных для населения).

**4.2. Котельная, расположенная в пос. Зенгино Оричевского района.**

Необходимая валовая выручка с учетом дополнительно представленных материалов заявлена Обществом на 2025 год в размере 13 254,5 тыс. руб.

**Операционные (подконтрольные) расходы.**

Обществом заявлены операционные расходы в размере 3 788,7 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 12 Правил установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством Российской Федерации к сферам деятельности субъектов естественных монополий в сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем, определенным статьей 8 Федерального закона, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012   
№ 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», базовый уровень подконтрольных расходов Общества на 2025 год определен исходя из годовых показателей деятельности в размере 2 651,6 тыс. руб., исходя из:

1). Уровня подконтрольных расходов на 2024 год – 2 531,5 тыс. руб., в соответствии с условиями Концессионного соглашения;

2). ИПЦ на 2025 год – 105,8% в соответствии с прогнозом СЭР МЭР России

3). Индекса изменения количества активов на 2025 год – 0%.

**Неподконтрольные расходы.**

Скорректированные неподконтрольные расходы на 2025 год, определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Обществом заявлены неподконтрольные расходы на 2025 год в размере 1 431,1 тыс. руб.

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, Обществом не заявлены.

Расходы по статье «Арендная плата, концессионная плата» заявлены Обществом в размере 0,4 тыс. руб. и включают расходы по арендной плате за землю. В качестве обоснования Обществом представлен договор аренды земельного участка от 06.02.2015   
№ 01-15-016. Расходы по арендной плате земельного участка определены на уровне предложения Общества.

Расходы по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» определены экспертом в размере 13,4 тыс. руб., в том числе:

- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов в размере 0,2 тыс. руб. на основании представленной Обществом декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год;

- расходы на обязательное страхование опасных производственных объектов в размере 13,2 тыс. руб. согласно представленному полису обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте АО «Альфастрахование».

«Страховые взносы на обязательное социальное страхование» определены экспертом в размере 641,5 тыс. руб. исходя из величины расходов на оплату труда и тарифов страховых взносов (30,2%). В связи с тем, что ООО Тепловая Компания «Теплосервис» относится к субъектам малого и среднего предпринимательства при расчете страховых взносов на обязательное социальное страхование на 2025 год экспертом применен пп.17 п.1 ст.427 Налогового кодекса РФ. Основание: глава 34 НК РФ, уведомление фонда социального страхования, Федеральный закон от 01.04.2020 № 102-ФЗ.

Расходы по сомнительным долгам заявлены Обществом в размере 109,2 тыс. руб.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 47 Основ ценообразовании, пунктом 25 Методических указаний расходы по сомнительным долгам определяются в отношении единых теплоснабжающих организаций в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования. Поскольку статусом единой теплоснабжающей организации (ЕТО) ООО Тепловая Компания «Теплосервис» на территории Гарского сельского поселения Оричевского района не наделено, расходы по сомнительным долгам, заявленные Обществом в размере 109,2 тыс. руб., признаны экспертом экономически необоснованными, и исключены из состава необходимой валовой выручки на основании пункта 33 Правил.

Расходы по статье «Амортизация основных средств» экспертом определены в размере 216,3 тыс. руб. с учетом требований п. 43 Основ ценообразования, исходя из максимального срока полезного использования, установленного Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1) на основании представленных Обществом данных бухгалтерского учета за 2023 год и текущий период (ведомость амортизации ОС, оборотно-сальдовые ведомости по счетам 01, 02 за 2023 год и текущий период).

Расходы по статье «Налог на прибыль (налог на доходы)» экспертом определены в размере 125,3 тыс. руб. и планируются на уплату налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

В результате, неподконтрольные расходы на 2025 год определены экспертом в размере 997,0 тыс. руб.

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.**

Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на 2025 год определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний. Объемы энергетических ресурсов, холодной воды не корректируются.

Расходы на топливо на 2025 год Обществом заявлены в размере 6 440,1 тыс. руб. Удельный расход условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии определен экспертом в соответствии с согласованным РСТ Кировской области значением долгосрочного параметра регулирования в размере 155,8 кг.у.т./Гкал согласно Концессионному соглашению. При расчёте потребности в топливе экспертом применено значение калорийного эквивалента для перевода условного топлива в натуральное: природный газ – 1,129.

Согласно п.29 Основ ценообразования № 1075 при определении плановых значений расходов (цен) орган регулирования использует цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей – если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию.

Составляющие стоимости газа (оптовая цена на газ, тариф на транспортировку природного газа, размер специальной надбавки к тарифу на услуги по транспортировке газа, а также размер платы за снабженческо-сбытовые услуги) подлежат государственному регулированию.

Расходы на топливо определены экспертом в размере 7 283,1 тыс. руб. исходя из средневзвешенной цены природного газа на 2025 год с транспортировкой по газораспределительным сетям и ПССУ в размере 9 345,97 руб./тыс. м.3 с учетом НДС, рассчитанной исходя из прогнозных цен на 2025 год для V группы потребителей.

Расходы на электрическую энергию определены экспертом в размере 1 308,9 тыс. руб. исходя из прогнозной нерегулируемой цены на электрическую энергию для среднего напряжения второго уровня (10,66 руб./квт.ч. с НДС). Объем электрической энергии определен в количестве 122,8 тыс. кВт.ч.

Расходы по статье «Расходы на холодную воду» Обществом не заявлены.

В результате, расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя определены экспертом на 2025 год в размере 8 592,0 тыс. руб.

**Расходы из прибыли.**

Величина нормативной прибыли рассчитана экспертом согласно [пункту 74](consultantplus://offline/ref=35BE701AF7BEDB3CB5C9522BB7978D004DEDB193E9EB0169C35F7EDEC9DD04174431ADB8F5946555EF77FE19DAB5E55D00D30E3A7933DCD6dFa5O) Основ ценообразования в размере 61,1 тыс. руб. исходя из установленного Концессионным соглашением нормативного уровня прибыли (0,5 %) и необходимой валовой выручки, определенной по [формуле 12](consultantplus://offline/ref=35BE701AF7BEDB3CB5C9522BB7978D004CE5B39BE1E80169C35F7EDEC9DD04174431ADBBF7936702B938FF459FE1F65D01D30D3A65d3a0O) пункта 41 Методических указаний.

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 241,6 тыс. руб. или 5,0 процентов от расходов, включенных в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования, указанных в подпунктах 2 – 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

**Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.**

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний по [формуле 22](#P473)   
с применением фактических данных за 2023 год определен размер корректировки необходимой валовой выручки, учитываемый для формирования тарифов на 2025 год.



Фактическая величина необходимой валовой выручки в 2023 году, определенная на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в соответствии с [пунктом 55](#P505) Методических указаний, составила 10 167,5 тыс. руб.

Выручка от реализации тепловой энергии в 2023 году, определенная исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии в 2023 году и установленных на 2023 год тарифов на тепловую энергию без учета уровня собираемости платежей составила 10 445,1 тыс. руб.

По результатам анализа фактических расходов, представленных Обществом за 2023 год, размер корректировки необходимой валовой выручки составил (-317,2) тыс. руб.

Кроме того, учтена сумма отклонения фактических показателей расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов:

- на 2021 год в размере 134,7 тыс. руб., распределенная на 3 периода;

- на 2022 год в размере 289,8 тыс. руб., распределенная на 3 периода.

Таким образом, при формировании тарифа на 2025 год экспертом учтена сумма корректировки в размере 107,2 тыс. руб.

В результате величина необходимой валовой выручки для расчета тарифов на 2025 год исходя из годовых показателей деятельности определена экспертом в размере 12 650,6 тыс. руб.

Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли Общества по отношению к предыдущему периоду регулирования, приведён в табличном виде в приложении № 3 к настоящему заключению.

Корректировка НВВ с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, приведена в табличном виде в приложении № 4 к настоящему заключению.

С учетом произведенной корректировки экспертом рассчитаны тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО Тепловая Компания «Теплосервис»:

руб./Гкал

|  |  |
| --- | --- |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | |
| с 01 января по 30 июня 2025 года | 2 844,0 |
| с 01 июля по 31 декабря 2025 года | 3 140,1 |
| Для населения | |
| с 01 января по 30 июня 2025 года | 2 986,20 |
| с 01 июля по 31 декабря 2025 года | 3 297,11 |

Налог на добавленную стоимость взимается сверх указанных величин тарифов, в соответствии со статьей пп.1 п. 8 ст. 164 Налогового Кодекса Российской Федерации (кроме тарифов, установленных для населения).

На основании вышеизложенного предлагается внести изменение в решение правления региональной службы по тарифам Кировской области от 15.11.2023 № 40/3-тэ-2024 «О тарифах на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью Тепловая Компания «Теплосервис», изложив приложение № 6 «Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью Тепловая Компания «Теплосервис» (котельная, расположенная в пос. Зенгино Оричевского района)» в новой редакции:

руб./Гкал

|  |  |
| --- | --- |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | |
| с 01 января по 30 июня 2024 года\* | 2 594,2 |
| с 01 июля по 31 декабря 2024 года\* | 2 844,0 |
| с 01 января по 30 июня 2025 года\*\* | 2 844,0 |
| с 01 июля по 31 декабря 2025 года\*\* | 3 140,1 |
| с 01 января по 30 июня 2026 года\*\* | 3 140,1 |
| с 01 июля по 31 декабря 2026 года\*\* | 3 125,9 |
| с 01 января по 30 июня 2027 года\*\* | 3 096,6 |
| с 01 июля по 31 декабря 2027 года\*\* | 3 096,6 |
| с 01 января по 30 июня 2028 года\*\* | 3 096,6 |
| с 01 июля по 31 декабря 2028 года\*\* | 3 341,6 |
| Для населения | |
| с 01 января по 30 июня 2024 года\* | 2 594,2 |
| с 01 июля по 31 декабря 2024 года\* | 2 844,6 |
| с 01 января по 30 июня 2025 года\*\* | 2 986,20 |
| с 01 июля по 31 декабря 2025 года\*\* | 3 297,11 |
| с 01 января по 30 июня 2026 года\*\* | 3 297,11 |
| с 01 июля по 31 декабря 2026 года\*\* | 3 282,20 |
| с 01 января по 30 июня 2027 года\*\* | 3 251,43 |
| с 01 июля по 31 декабря 2027 года\*\* | 3 251,43 |
| с 01 января по 30 июня 2028 года\*\* | 3 251,43 |
| с 01 июля по 31 декабря 2028 года\*\* | 3 508,68 |

\*Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со статьей 346.11 НК РФ.

\*\*Налог на добавленную стоимость взимается сверх указанных величин тарифов, в соответствии со статьей пп 1 п 8 ст. 164 Налогового Кодекса Российской Федерации (кроме тарифов, установленных для населения).

**4.3. Котельная, расположенная в пос. Зеленый Оричевского района.**

Необходимая валовая выручка с учетом дополнительно представленных материалов заявлена Обществом на 2025 год в размере 9 804,1 тыс. руб.

**Операционные (подконтрольные) расходы.**

Обществом заявлены операционные расходы в размере 2 924,4 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 12 Правил установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством Российской Федерации к сферам деятельности субъектов естественных монополий в сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем, определенным статьей 8 Федерального закона, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012   
№ 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», базовый уровень подконтрольных расходов Общества на 2025 год определен исходя из годовых показателей деятельности в размере 2 866,2 тыс. руб., исходя из:

1). Уровня подконтрольных расходов на 2024 год – 2 736,4 тыс. руб., в соответствии с условиями Концессионного соглашения;

2). ИПЦ на 2024 год – 105,8% в соответствии с прогнозом СЭР МЭР России

3). Индекса изменения количества активов на 2025 год – 0%.

**Неподконтрольные расходы.**

Скорректированные неподконтрольные расходы на 2025 год, определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Обществом заявлены неподконтрольные расходы на 2025 год в размере 913,3 тыс. руб.

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, Обществом не заявлены.

Расходы по статье «Арендная плата, концессионная плата» Обществом не заявлены.

Расходы по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» определены экспертом в размере 6,7 тыс. руб., в том числе:

- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов в размере 0,1 тыс. руб. на основании представленной Обществом декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год;

- расходы на обязательное страхование опасных производственных объектов в размере 6,6 тыс. руб. согласно представленному полису обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте АО «Альфастрахование».

«Страховые взносы на обязательное социальное страхование» определены экспертом в размере 442,3 тыс. руб. исходя из величины расходов на оплату труда и тарифов страховых взносов (30,2%). В связи с тем, что ООО Тепловая Компания «Теплосервис» относится к субъектам малого и среднего предпринимательства при расчете страховых взносов на обязательное социальное страхование на 2025 год экспертом применен пп.17 п.1 ст.427 Налогового кодекса РФ. Основание: глава 34 НК РФ, уведомление фонда социального страхования, Федеральный закон от 01.04.2020 № 102-ФЗ.

Расходы по сомнительным долгам заявлены Обществом в размере 76,0 тыс. руб. В соответствии с подпунктом «а» пункта 47 Основ ценообразовании, пунктом 25 Методических указаний расходы по сомнительным долгам определяются в отношении единых теплоснабжающих организаций в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования. Поскольку статусом единой теплоснабжающей организации (ЕТО) ООО Тепловая Компания «Теплосервис» на территории Шалеговского сельского поселения Оричевского района не наделено, расходы по сомнительным долгам, заявленные Обществом в размере 76,0 тыс. руб., признаны экспертом экономически необоснованными, и исключены из состава необходимой валовой выручки на основании пункта 33 Правил.

Расходы по статье «Амортизация основных средств» экспертом определены в размере 64,4 тыс. руб. с учетом требований п. 43 Основ ценообразования, исходя из максимального срока полезного использования, установленного Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1) на основании представленных Обществом данных бухгалтерского учета за 2023 год и текущий период (ведомости амортизации ОС за 2023 год и текущий период, инвентарные карточки учета объекта основных средств).

Расходы по статье «Налог на прибыль (налог на доходы)» экспертом определены в размере 96,3 тыс. руб. и планируются на уплату налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

В результате, неподконтрольные расходы на 2025 год определены экспертом в размере 609,7 тыс. руб.

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.**

Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на 2025 год определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний. Объемы энергетических ресурсов, холодной воды не корректируются.

Расходы на топливо на 2025 год Обществом заявлены в размере 4 682,3 тыс. руб. Удельный расход условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии определен экспертом в соответствии с согласованным РСТ Кировской области значением долгосрочного параметра регулирования в размере 156,1 кг.у.т./Гкал согласно Концессионному соглашению. При расчёте потребности в топливе экспертом применено значение калорийного эквивалента для перевода условного топлива в натуральное: природный газ – 1,129.

Согласно п.29 Основ ценообразования № 1075 при определении плановых значений расходов (цен) орган регулирования использует цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей – если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию.

Составляющие стоимости газа (оптовая цена на газ, тариф на транспортировку природного газа, размер специальной надбавки к тарифу на услуги по транспортировке газа, а также размер платы за снабженческо-сбытовые услуги) подлежат государственному регулированию.

Расходы на топливо определены экспертом в размере 4 473,4 тыс. руб. исходя из средневзвешенной цены природного газа на 2025 год с транспортировкой по газораспределительным сетям и ПССУ в размере 9 345,95 руб./тыс. м.3 с учетом НДС, рассчитанной исходя из прогнозных цен на 2025 год для V группы потребителей.

Расходы на электрическую энергию определены экспертом в размере 916,1 тыс. руб. исходя из прогнозной нерегулируемой цены на электрическую энергию для среднего напряжения второго уровня (9,46 руб./квт.ч. с НДС). Объем электрической энергии определен в количестве 96,8 тыс. кВт.ч.

Расходы по статье «Расходы на холодную воду» на 2025 год определены экспертом в размере 60,9 тыс. руб. исходя из тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных для ООО «Волго-Вятские коммунальные системы» г. Луза на 2025 год. Объем воды определен в количестве 688,5 м3.

В результате, расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя определены экспертом на 2025 год в размере 5 450,4 тыс. руб.

**Расходы из прибыли.**

Величина нормативной прибыли рассчитана экспертом согласно [пункту 74](consultantplus://offline/ref=35BE701AF7BEDB3CB5C9522BB7978D004DEDB193E9EB0169C35F7EDEC9DD04174431ADB8F5946555EF77FE19DAB5E55D00D30E3A7933DCD6dFa5O) Основ ценообразования в размере 46,8 тыс. руб. исходя из установленного Концессионным соглашением нормативного уровня прибыли (0,5 %) и необходимой валовой выручки, определенной по [формуле 12](consultantplus://offline/ref=35BE701AF7BEDB3CB5C9522BB7978D004CE5B39BE1E80169C35F7EDEC9DD04174431ADBBF7936702B938FF459FE1F65D01D30D3A65d3a0O) пункта 41 Методических указаний.

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 217,8 тыс. руб. или 5,0 процентов от расходов, включенных в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования, указанных в подпунктах 2 – 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

**Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.**

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний по [формуле 22](#P473)   
с применением фактических данных за 2023 год определен размер корректировки необходимой валовой выручки, учитываемый для формирования тарифов на 2025 год.



Фактическая величина необходимой валовой выручки в 2023 году, определенная на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в соответствии с [пунктом 55](#P505) Методических указаний, составила 9 083,3 тыс. руб.

Выручка от реализации тепловой энергии в 2023 году, определенная исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии в 2023 году и установленных на 2023 год тарифов на тепловую энергию без учета уровня собираемости платежей составила 8 181,8 тыс. руб.

По результатам анализа фактических расходов, представленных Обществом за 2023 год, размер корректировки необходимой валовой выручки составил 1030,2 тыс. руб. Величина корректировки распределена на 2026 – 2027 годы.

Кроме того, учтена сумма отклонения фактических показателей расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов:

- на 2021 год в размере 326,2 тыс. руб., распределенная на 3 периода;

- на 2022 год в размере 211,7 тыс. руб., распределенная на 3 периода.

Таким образом, при формировании тарифа на 2025 год экспертом учтена сумма корректировки в размере 538,0 тыс. руб.

В результате величина необходимой валовой выручки для расчета тарифов на период с 2025 года исходя из годовых показателей деятельности определена экспертом в размере 9 729,0 тыс. руб.

Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли Общества по отношению к предыдущему периоду регулирования, приведён в табличном виде в приложении № 5 к настоящему заключению.

Корректировка НВВ с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, приведена в табличном виде в приложении № 6 к настоящему заключению.

С учетом произведенной корректировки экспертом рассчитаны тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО Тепловая Компания «Теплосервис»:

руб./Гкал

|  |  |
| --- | --- |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | |
| с 01 января по 30 июня 2025 года | 3 647,0 |
| с 01 июля по 31 декабря 2025 года | 4 965,0 |
| Для населения | |
| с 01 января по 30 июня 2025 года | 3 829,35 |
| с 01 июля по 31 декабря 2025 года | 5 213,25 |

Налог на добавленную стоимость взимается сверх указанных величин тарифов, в соответствии со статьей пп.1 п. 8 ст. 164 Налогового Кодекса Российской Федерации (кроме тарифов, установленных для населения).

На основании вышеизложенного предлагается внести изменение в решение правления региональной службы по тарифам Кировской области от 15.11.2023   
№ 40/3-тэ-2024 «О тарифах на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью Тепловая Компания «Теплосервис», изложив приложение № 4 «Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью Тепловая Компания «Теплосервис» (котельная, расположенная в пос. Зеленый Оричевского района)» в новой редакции:

руб./Гкал

|  |  |
| --- | --- |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | |
| с 01 января по 30 июня 2024 года\* | 3 325,7 |
| с 01 июля по 31 декабря 2024 года\* | 3 647,0 |
| с 01 января по 30 июня 2025 года\*\* | 3 647,0 |
| с 01 июля по 31 декабря 2025 года\*\* | 4 965,0 |
| с 01 января по 30 июня 2026 года\*\* | 4 965,0 |
| с 01 июля по 31 декабря 2026 года\*\* | 4 687,6 |
| с 01 января по 30 июня 2027 года\*\* | 3 910,9 |
| с 01 июля по 31 декабря 2027 года\*\* | 3 910,9 |
| с 01 января по 30 июня 2028 года\*\* | 3 910,9 |
| с 01 июля по 31 декабря 2028 года\*\* | 4 227,5 |
| Для населения | |
| с 01 января по 30 июня 2024 года\* | 3 325,7 |
| с 01 июля по 31 декабря 2024 года\* | 3 647,0 |
| с 01 января по 30 июня 2025 года\*\* | 3 829,35 |
| с 01 июля по 31 декабря 2025 года\*\* | 5 213,25 |
| с 01 января по 30 июня 2026 года\*\* | 5 213,25 |
| с 01 июля по 31 декабря 2026 года\*\* | 4 921,98 |
| с 01 января по 30 июня 2027 года\*\* | 4 106,45 |
| с 01 июля по 31 декабря 2027 года\*\* | 4 106,45 |
| с 01 января по 30 июня 2028 года\*\* | 4 106,45 |
| с 01 июля по 31 декабря 2028 года\*\* | 4 438,88 |

Приложения:

Приложение № 1 - Смета расходов на производство и передачу (продажу) тепловой энергии по ООО Тепловая Компания «Теплосервис», на 2025 год – на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 2 - Корректировка НВВ, осуществляемая с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов по Смета расходов на производство и передачу (продажу) тепловой энергии по ООО Тепловая Компания «Теплосервис» на 2023 год – на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 3 - Смета расходов на производство и передачу (продажу) тепловой энергии по Смета расходов на производство и передачу (продажу) тепловой энергии по ООО Тепловая Компания «Теплосервис», на 2025 год – на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 4 - Корректировка НВВ, осуществляемая с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов по Смета расходов на производство и передачу (продажу) тепловой энергии по ООО Тепловая Компания «Теплосервис» на 2023 год – на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 5 - Смета расходов на производство и передачу (продажу) тепловой энергии по Смета расходов на производство и передачу (продажу) тепловой энергии по ООО Тепловая Компания «Теплосервис», на 2025 год – на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 6 - Корректировка НВВ, осуществляемая с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов по Смета расходов на производство и передачу (продажу) тепловой энергии по ООО Тепловая Компания «Теплосервис» на 2023 год – на 1 л. в 1 экз.

Уполномоченный по делу (эксперт),

заместитель начальника отдела

регулирования в сфере теплоэнергетики Н.В. Калина