**Заключение**

региональной службы по тарифам Кировской области

по расчету тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям  
ООО Тепловая Компания «Теплосервис Плюс», на 2025 год путем корректировки ранее установленных долгосрочных тарифов.

Эксперт региональной службы по тарифам Кировской области (далее Служба) провел корректировку ранее установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО Тепловая Компания «Теплосервис Плюс», на 2025 год   
и отмечает следующее.

1. **Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемую деятельность.**

Наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность: общество с ограниченной ответственностью Тепловая Компания «Теплосервис Плюс» (далее Общество).

Основной вид деятельности: производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными.

Юридический адрес: 612085, Кировская обл., Оричевский район, пгт Мирный,   
ул. Ленина, 26.

Почтовый адрес: 612080, Кировская обл., Оричевский район, пгт Оричи,  
ул. Колхозная, д. 32.

Месторасположение котельной: ОКТМО 33630154, Оричевский район, пгт Мирный, ул. Лесозаводская,1а.

**ИНН/ КПП/ ОГРН** 4324008448/432401001/1154313000203.

Руководитель: директор Андрейкин Александр Иванович, тел. (8 909) 136-76-55.

**Электронная почта:** [tktooo@yandex.ru](mailto:tktooo@yandex.ru).

Установленная мощность котельной: 18,9 Гкал/час.

Система налогообложения регулируемого периода: упрощенная с объектом налогообложения – «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

**Основание владения имуществом**: концессионное соглашение № 2 от 03.09.2015 сроком на 15 лет (далее – Концессионное соглашение).

Долгосрочные тарифы на тепловую энергию на 2024-2028 годы установлены решением правления РСТ Кировской области от 08.11.2023 № 39/7-тэ-2024 «О тарифах на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью Тепловая Компания «Теплосервис Плюс», о долгосрочных параметрах регулирования».

ООО Тепловая Компания «Теплосервис Плюс» обратилось в РСТ Кировской области с предложением по корректировке долгосрочных тарифов, ранее установленных на 2025 год (вход. от 25.04.2024 № 66-01-09-2046), а также предоставило информацию   
о фактических затратах за 2023 год в виде электронного шаблона TEPLO.43.v.8.6 c обосновывающими материалами.

*Заявляемая величина тарифа на регулируемый период по заявлению Общества*:  
2 804,7 руб./Гкал.

Письмом от 07.05.2024 № 680-66-01-09 Служба направила запрос на представление дополнительных документов. Дополнительная информация для формирования тарифов на 2025 год направлена ООО Тепловая Компания «Теплосервис Плюс» письмами (вход. от 12.09.2024 № 66-01-09-4100, от 21.10.2024 № 66-01-09-4686), а также по устным запросам на адрес электронной почты уполномоченного.

*Заявляемая величина тарифа на регулируемый период с учетом дополнительно заявленных расходов на 2025* год: 2 878,8 руб./Гкал.

**2. Описание нормативно-правовой базы, применяемой для корректировки тарифов.**

Корректировка ранее установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию проведена в соответствии c:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее **–** Основы ценообразования);

- приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее **–** Методические указания);

- прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2027 и 2027 годов, рассчитанным Минэкономразвития России и одобренный Правительством Российской Федерации в сентябре 2024 года (далее Прогноз СЭР МЭР России).

В соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России, экспертом при корректировке тарифов на 2025 год использовались следующие индексы:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | 2025 год |
| Индекс потребительских цен | 105,8 |
| Индекс цены на воду | 108,1 |
| Индекс цен на электроэнергию | 111,5 |

**3. Анализ производственных показателей.**

В соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определяется в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с Методическими указаниями, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года.

Актуализированная схема теплоснабжения Мирнинского городского поселения на 2024 год утверждена постановлением администрации Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области от 03.05.2023 № 193.

Объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год Обществом заявлен в количестве 15880,6 Гкал.

Экспертом проведен анализ представленных Обществом данных   
о фактическом полезном отпуске тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года.

Фактический объем полезного отпуска за 2023 год подтверждается оборотно-сальдовыми ведомостями начислений, статистической отчетностью (форма № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» за 2023 год, форма № 46-ТЭ (полезный отпуск) за 2023 год.

Отпуск тепловой энергии осуществляется от 1 котельной. Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определен на 2025 год в количестве 15880,6 Гкал в соответствии с актуализированной схемой теплоснабжения Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области.

В результате при корректировке тарифа на 2025 год выработка тепловой энергии определена в объеме 20888,4 Гкал, в том числе:

- технологические потери при передаче тепловой энергии по тепловым сетям экспертами определены в количестве 4521,0 Гкал в соответствии с ранее согласованным РСТ Кировской области значением долгосрочного параметра регулирования деятельности согласно Концессионному соглашению.

- собственные нужды котельной в количестве 486,9 Гкал;

- полезный отпуск тепловой энергии определен в количестве 15880,6 Гкал.

**4. Корректировка необходимой валовой выручки на 2025 год.**

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования Службой осуществлена корректировка долгосрочного тарифа на 2025 год.

Необходимая валовая выручка Общества, принимаемая к расчету при корректировке тарифа на тепловую энергию на 2025 год, рассчитана в соответствии   
с пунктами 49-57 Методических указаний и пунктом 52 Основ ценообразования.

Необходимая валовая выручка с учетом дополнительно представленных материалов заявлена Обществом на 2025 год в размере 45 717,0 тыс. руб.

**Операционные (подконтрольные) расходы.**

Операционные (подконтрольные) расходы заявлены Обществом в размере 7 461,5 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 12 Правил установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством Российской Федерации к сферам деятельности субъектов естественных монополий в сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем, определенным статьей 8 Федерального закона, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», базовый уровень подконтрольных расходов Общества на 2025 год определен исходя из годовых показателей деятельности в размере   
6 317,7 тыс. руб., исходя из:

1). Уровня подконтрольных расходов на 2024 год – 6 031,7 тыс. руб., в соответствии с условиями Концессионного соглашения;

2). ИПЦ на 2025 год – 105,8% в соответствии с прогнозом СЭР МЭР России.

3). Индекса изменения количества активов на 2025 год – 0%.

**Неподконтрольные расходы.**

Скорректированные неподконтрольные расходы на 2025 год определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Обществом заявлены неподконтрольные расходы на 2025 год в размере 7 011,1 тыс. руб.

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, Обществом заявлены в размере 7,1 тыс. руб. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, включают расходы на водоотведение. Прием сточных вод осуществляет   
ООО «Волго-Вятские коммунальные системы». Расходы по данной статье определены экспертом в размере 7,2 тыс. руб. исходя из тарифов на водоотведение, установленных решением правления РСТ Кировской области от 30.11.2021 № 42/37-кс-2021 для   
ООО «Волго-Вятские коммунальные системы», на 2024 год с учетом прогнозного роста тарифов на 2025 год для организаций коммунального комплекса по Кировской области (108,1%).

Расходы по статье «Арендная плата, концессионная плата» заявлены Обществом в размере 5,7 тыс. руб., и включают расходы по арендной плате за землю. В качестве обоснования Обществом представлен договор аренды земельных участков от 01.08.2017   
№ 1-17 мз. По результатам анализа представленных регулируемой организацией документов экспертом расходы по данной статье определены на уровне предложения Общества в размере 5,7 тыс. руб.

Расходы по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» определены экспертом в размере 14,2 тыс. руб., в том числе:

- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов в размере 0,993 тыс. руб. на основании представленной Обществом декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год;

- расходы на обязательное страхование опасных производственных объектов в размере 13,2 тыс. руб. согласно представленному полису обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте № ALFX 12486518214000 АО «Альфастрахование».

«Страховые взносы на обязательное социальное страхование» определены экспертом в размере 1 336,4 тыс. руб. исходя из величины расходов на оплату труда и тарифов страховых взносов (30,2%). В связи с тем, что ООО Тепловая Компания «Теплосервис Плюс» относится к субъектам малого и среднего предпринимательства при расчете страховых взносов на обязательное социальное страхование на 2025 год экспертом применен пп.17 п.1 ст.427 Налогового кодекса РФ. Основание: глава 34 НК РФ, уведомление фонда социального страхования, Федеральный закон от 01.04.2020 № 102-ФЗ.

Расходы по сомнительным долгам заявлены Обществом в размере 301,1 тыс. руб.   
В соответствии с пунктом 47 Основ ценообразовании, пунктом 25 Методических указаний расходы по сомнительным долгам определяются в отношении единых теплоснабжающих организаций в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки (далее – НВВ), относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования. Постановлением администрации Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области от 16.11.2016   
№ 236 ООО Тепловая Компания «Теплосервис Плюс» определено единой теплоснабжающей организацией на территории Мирнинского городского поселения. В качестве обоснования Обществом представлены: приказ о проведении инвентаризации, протокол заседания инвентаризационной комиссии, бухгалтерские справки о списании дебиторской задолженности, приказ о списании дебиторской задолженности, акт на списание дебиторской задолженности, оборотно-сальдовая ведомость по счету 007, оборотно-сальдовая ведомость по счету 91 за 2023 год, постановления об окончании исполнительного производства, реестр судебных приказов и постановлений об окончании исполнительного производства. По результатам анализа представленных Обществом документов расходы по сомнительным долгам на 2025 год определены экспертом в размере фактической дебиторской задолженности населения 301,1 тыс. руб., которая не превышает 2% НВВ, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной Обществу на 2024 год.

Обществом заявлены расходы по статье «Амортизация основных средств» в размере   
4 340,7 тыс. руб. При определении расходов по данной статье эксперт руководствовался нормами пункта 43 Основ ценообразования. Расходы по статье «Амортизация основных средств» экспертом определены в размере 4138,0 тыс. руб. с учетом требований п. 43 Основ ценообразования исходя из максимального срока полезного использования, установленного Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1) на основании представленных Обществом данных бухгалтерского учета за 2023 год (ведомость амортизации ОС за 2023 год, оборотно-сальдовая ведомость по счету 01 за 2023 год, оборотно-сальдовая ведомость по счету 02 за 2023 год).

Расходы по статье «Налог на прибыль (налог на доходы)» экспертом определены в размере 495,6 тыс. руб. и планируются на уплату налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

В результате, неподконтрольные расходы на 2025 год определены экспертом в размере 6 298,2 тыс. руб.

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.**

Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на 2025 год определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний. Объемы энергетических ресурсов, холодной воды не корректируются.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен экспертом в соответствии   
с п. 34 Основ ценообразования № 1075, согласно которому расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1. Удельные расходы топлива на производства 1 Гкал тепловой энергии.

2. Плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение.

3. Расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии.

Расходы на топливо на 2025 год Обществом заявлены в размере 20 587,6 тыс. руб. Удельный расход условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии определен экспертом в соответствии с согласованным РСТ Кировской области значением долгосрочного параметра регулирования в размере 150,7 кг.у.т./Гкал согласно Концессионному соглашению. При расчете потребности в топливе экспертом применено значение калорийного эквивалента для перевода условного топлива в натуральное 1,129.

Согласно п.29 Основ ценообразования № 1075 при определении плановых значений расходов (цен) орган регулирования использует цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей – если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию.

Составляющие стоимости газа (оптовая цена на газ, тариф на транспортировку природного газа, размер специальной надбавки к тарифу на услуги по транспортировке газа, а также размер платы за снабженческо-сбытовые услуги) подлежат государственному регулированию.

Расходы на топливо определены экспертом в размере 25 341,0 тыс. руб. исходя из средневзвешенной цены природного газа на 2025 год с транспортировкой по газораспределительным сетям и ПССУ в размере 9 303,1 руб./тыс. м.3 с учетом НДС, рассчитанной исходя из прогнозной цены на 2025 год для IV группы потребителей.

Расходы на электрическую энергию определены экспертом в размере 8 424,1 тыс. руб. исходя из прогнозной нерегулируемой цены на электрическую энергию для среднего напряжения второго уровня на 2025 год в размере 9.47 руб./квт.ч. (с НДС). Объем электрической энергии определен в количестве 889,5 тыс. кВт.ч.

Обществом заявлены расходы на холодную воду на 2025 год в размере 635,3 тыс. руб. Поставщиком воды является ООО «Волго-Вятские коммунальные системы» г. Луза. Расходы по статье «Расходы на холодную воду» на 2025 год экспертом определены в размере 640,9 тыс. руб. исходя из тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных решением правления РСТ Кировской области от 30.11.2021 № 42/37-кс-2021 для   
ООО «Волго-Вятские коммунальные системы» г. Луза на 2024 год с учетом прогнозного роста тарифов на 2025 год для организаций коммунального комплекса по Кировской области (108,1%). Объем воды определен в количестве 4150,0 м3.

В результате, расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя определены экспертом на 2025 год в размере 34 406,1 тыс. руб.

**Расходы из прибыли.**

Обществом заявлена расчетная предпринимательская прибыль в размере 1 176,6   
тыс. руб. В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 1 059,3 тыс. руб. или 5,0 процентов от расходов, включенных в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования, указанных в подпунктах 2 – 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

**Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.**

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний по [формуле 22](#P473)   
с применением фактических данных за 2023 год определен размер корректировки необходимой валовой выручки, учитываемый для формирования тарифов на 2025 год.



Фактическая величина необходимой валовой выручки в 2023 году, определенная на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в соответствии с [пунктом 55](#P505) Методических указаний, составила 38 063,6 тыс. руб.

Выручка от реализации тепловой энергии в 2023 году, определенная исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии в 2023 году и установленных на 2023 год тарифов на тепловую энергию без учета уровня собираемости платежей составила   
33 952,1 тыс. руб.

По результатам анализа фактических расходов, представленных Обществом за 2023 год, размер корректировки необходимой валовой выручки составил 4 697,9 тыс. руб. Величина корректировки распределена следующим образом:

- на 2025 год в размере 939,6 тыс. руб.;

- на 2027 год в размере 3758,3 тыс. руб.

Кроме того, учтена сумма отклонения фактических показателей расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, на 2022 год в размере 1 033,7 тыс. руб.

Таким образом, при формировании тарифа на 2025 год экспертом учтена сумма корректировки в размере 1973,3 тыс. руб.

В результате величина необходимой валовой выручки для расчета тарифов на 2025 года исходя из годовых показателей деятельности определена экспертом в размере 50 054,4 тыс. руб.

Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли Общества по отношению к предыдущему периоду регулирования, приведён в табличном виде в приложении № 1 к настоящему заключению.

Корректировка НВВ с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2022 год, приведена в табличном виде в приложении № 2 к настоящему заключению.

С учетом произведенной корректировки экспертом рассчитаны тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО ТК «Теплосервис Плюс»:

руб./Гкал

|  |  |
| --- | --- |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | |
| с 01 января по 30 июня 2025 года | 2 568,7 |
| с 01 июля по 31 декабря 2025 года | 3 925,0 |
| Для населения | |
| с 01 января по 30 июня 2025 года | 2 568,7 |
| с 01 июля по 31 декабря 2025 года | 3 925,0 |

Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со статьей 145 НК РФ

На основании вышеизложенного предлагается внести изменение в решение правления региональной службы по тарифам Кировской области от 08.11.2023   
№ 39/7-тэ-2024 «О тарифах на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью Тепловая Компания «Теплосервис Плюс», о долгосрочных параметрах регулирования», изложив приложение № 2 «Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью Тепловая Компания «Теплосервис Плюс» в новой редакции:

руб./Гкал

|  |  |
| --- | --- |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | |
| с 01 января по 30 июня 2024 года\* | 2 337,2 |
| с 01 июля по 31 декабря 2024 года\* | 2 568,7 |
| с 01 января по 30 июня 2025 года\*\* | 2 568,7 |
| с 01 июля по 31 декабря 2025 года\*\* | 3 925,0 |
| с 01 января по 30 июня 2026 года\*\* | 3 925,0 |
| с 01 июля по 31 декабря 2026 года\*\* | 3 236,3 |
| с 01 января по 30 июня 2027 года\*\* | 2 874,6 |
| с 01 июля по 31 декабря 2027 года\*\* | 2 874,6 |
| с 01 января по 30 июня 2028 года\*\* | 2 874,6 |
| с 01 июля по 31 декабря 2028 года\*\* | 3 112,0 |
| Для населения | |
| с 01 января по 30 июня 2024 года\* | 2 337,2 |
| с 01 июля по 31 декабря 2024 года\* | 2 568,7 |
| с 01 января по 30 июня 2025 года\*\* | 2 568,7 |
| с 01 июля по 31 декабря 2025 года\*\*\* | 3 925,0 |
| с 01 января по 30 июня 2026 года\*\* | 3 925,0 |
| с 01 июля по 31 декабря 2026 года\*\* | 3 236,3 |
| с 01 января по 30 июня 2027 года\*\* | 2 874,6 |
| с 01 июля по 31 декабря 2027 года\*\* | 2 874,6 |
| с 01 января по 30 июня 2028 года\*\* | 2 874,6 |
| с 01 июля по 31 декабря 2028 года\*\* | 3 112,0 |

\* Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со статьей 346.11 НК РФ.

\*\* Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со статьей 145 НК РФ.

Приложения:

Приложение № 1 - Смета расходов на производство и передачу (продажу) тепловой энергии по ООО «Тепловая Компания «Теплосервис Плюс» – на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 2 - Корректировка НВВ, осуществляемая с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов по ООО «Тепловая Компания «Теплосервис Плюс» на 2023 год – на 1 л. в 1 экз.

Уполномоченный по делу (эксперт),

заместитель начальника отдела

регулирования в сфере теплоэнергетики Н.В. Калина