Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ

от 9 декабря 2011 г. N 53/1

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАВОК НА РАБОТЫ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ

ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

НА ТЕРРИТОРИИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 N 1301 "О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации", от 04.12.2000 N 921 "О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства" и Положением о региональной службе по тарифам Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 01.09.2008 N 144/365, правление региональной службы по тарифам Кировской области решило:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2012 года [ставки](#P30) на работы по технической инвентаризации объектов жилищного фонда на территории Кировской области согласно приложению.

2. Признать утратившим силу с 1 января 2012 года решение правления региональной службы по тарифам Кировской области от 07.08.2009 N 22/3 "Об утверждении ставок на работы по технической инвентаризации объектов жилищного фонда на территории Кировской области".

Руководитель

региональной службы по тарифам

Кировской области

Ю.В.КРИНИЦЫН

Приложение

к решению

правления региональной

службы по тарифам

Кировской области

от 9 декабря 2011 г. N 53/1

СТАВКИ

НА РАБОТЫ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п  |  Наименование и характеристика  работ  |  Единица измерения  |  Ставка, руб.  |
| Полевыеработы  | Каме- ральныеработы  | Итого  |
|  1.  | Первичная техническая инвентаризация строений (комплекс работ)  |
|  1.1.  | Прямоугольной формы  | 100 кв. м  |  122,13 | 160,96  | 283,09 |
|  1.2.  | Состоящих в плане из двух - трехпрямоугольников  | 100 кв. м  |  210,50 | 244,84  | 455,34 |
|  1.3.  | Состоящих в плане более чем изтрех прямоугольников иликриволинейных  | 100 кв. м  |  239,43 | 290,94  | 530,37 |
|  1.4.  | Строений повышеннойконструктивной сложности  | 100 кв. м  |  389,66 | 450,47  | 840,13 |
|  2.  | Отдельные работы при технической инвентаризации строений  |
|  2.1.  | Обмер зданий снаружи  | 100 кв. м  |  22,60 |  |  22,60 |
|  2.2.  | Вычерчивание плана в карандаше  | 100 кв. м  |  |  11,73  |  11,73 |
|  2.3.  | Подсчет наружных площадей иобъемов строений  | 100 кв. м  |  |  12,64  |  12,64 |
|  2.4.  | Обводка плана в туши  | 100 кв. м  |  |  3,82  |  3,82 |
|  2.5.  | Обмер отдельных помещений внутриосновного здания  | комната  |  1,80 |  |  1,80 |
|  2.6.  | Подсчет внутренних площадейздания с составлениемэкспликации  | комната  |  |  4,51  |  4,51 |
|  2.7.  | Определение инвентаризационнойстоимости строения  | здание, пристройка |  | 304,06  | 304,06 |
|  2.8.  | Определение инвентаризационнойстоимости помещения  | помещение,отдельная комната  |  | 135,13  | 135,13 |
|  2.9.  | Составление вертикальныхразрезов зданий  | 1 мкаждого этажа  |  35,29 |  31,76  |  67,05 |
| 2.10.  | Составление планов фасадовзданий с простым архитектурнымоформлением  | 10 кв. м  |  24,02 |  12,68  |  36,70 |
| 2.11.  | Составление планов фасадовзданий средней архитектурнойсложности  | 10 кв. м  |  39,74 |  23,50  |  63,24 |
| 2.12.  | Составление планов фасадовзданий сложного архитектурногооформления  | 10 кв. м  |  57,44 |  41,66  |  99,10 |
| 2.13.  | Составление техническогопаспорта, сводного техническогопаспорта или другоготехнического документа  | страница  |  |  24,70  |  24,70 |
| 2.14.  | Заполнение статкарточки  | страница  |  |  14,11  |  14,11 |
|  3.  | Первичная техническая инвентаризация служебных строений, холодныхпристроек и надворных сооружений  |
|  3.1.  | Инвентаризация служебныхстроений  | 20 кв. м  |  21,91 |  24,78  |  46,69 |
|  3.2.  | Инвентаризация холодныхпристроек  | 10 кв. м  |  23,31 |  39,19  |  62,50 |
|  3.3.  | Инвентаризация дворовыхсооружений: ворот, колодцев,мусоросборников и т.п.  | шт.  |  23,31 |  17,56  |  40,87 |
|  3.4.  | Инвентаризация ограждений  | 100 м  |  26,11 |  25,47  |  51,58 |
|  3.5.  | Инвентаризация замощений присъемке земельных участков (безобмера земельного участка)  | 100 кв. м  |  7,77 |  9,55  |  17,32 |
|  3.6.  | Определение инвентаризационнойстоимости служебных строений  | строение  |  |  36,14  |  36,14 |
|  3.7.  | Определение инвентаризационнойстоимости холодных пристроек  | пристройка |  |  39,74  |  39,74 |
|  3.8.  | Определение инвентаризационнойстоимости дворовых сооружений  | шт.  |  |  28,01  |  28,01 |
|  3.9.  | Определение инвентаризационнойстоимости ограждений  | 100 мкаждого вида ограждений |  |  33,42  |  33,42 |
| 3.10.  | Определение инвентаризационнойстоимости замощений  | разновид- ность замощения  |  |  36,14  |  36,14 |
|  4.  | Текущая инвентаризация в связи с изменением характеристик объектакапитального строительства  |
|  4.1.  | Обследование здания, помещенийплощадью до 100 кв. м  | здание, помещение  |  56,49 |  |  56,49 |
|  4.2.  | Обследование здания, помещенийплощадью свыше 100 кв. м  | дополни- тельно каждые 100кв. м  |  16,93 |  |  16,93 |
|  4.3.  | Учет изменений на площади более50% плана с перечерчиваниемплана в том же масштабе  | 100 кв. м  |  43,06 |  71,29  | 114,35 |
|  4.4.  | Учет изменений в отдельныхпомещениях  | комната  |  16,25 |  20,24  |  36,49 |
|  4.5.  | Учет заделки оконных или дверныхпроемов, сносасанитарно-технических или/иотопительных приборов иоборудования  | проем, прибор  |  7,77 |  |  7,77 |
|  4.6.  | Учет пробивки оконных илидверных проемов, установкисанитарно-технических или/иотопительных приборов иоборудования  | проем, прибор  |  9,87 |  2,10  |  11,97 |
|  4.7.  | Отражение в техническойдокументации измененияназначения и нумерации помещений(комнат, квартир)  | комната, квартира  |  |  10,59  |  10,59 |
|  4.8.  | Выявление изменения адресастроения  | здание  |  7,77 |  6,35  |  14,12 |
|  4.9.  | Учет присоединения строения кводопроводу, канализации,газоснабжению и другим сетям  | вид благо-устройства |  15,54 |  7,06  |  22,60 |
|  5.  | Перечерчивание поэтажных планов зданий  |
|  5.1.  | Прямоугольной формы с однотипнойпланировкой в масштабе 1:200  | 10 кв. м  |  |  7,77  |  7,77 |
|  5.2.  | Состоящих в плане из двух - трехпрямоугольников с различнойпланировкой этажей в масштабе1:200  | 10 кв. м  |  |  9,19  |  9,19 |
|  5.3.  | Состоящих в плане более чем изтрех прямоугольников иликосоугольников или криволинейныхв масштабе 1:200  | 10 кв. м  |  |  10,59  |  10,59 |
|  5.4.  | Повышенной конструктивнойсложности в масштабе 1:200  | 10 кв. м  |  |  12,01  |  12,01 |
|  5.5.  | Уточнение инвентаризационнойстоимости основных строений  | здание, пристройка |  | 253,38  | 253,38 |
|  5.6.  | Обследование служебных строенийи дворовых сооружений  | шт.  |  12,72 |  |  12,72 |
|  5.7.  | Выявление и оформление сносаотдельных основных строений  | строение  |  3,80 |  11,71  |  15,51 |
|  5.8.  | Выявление и оформление сносаотдельных служебных строений,холодных пристроек, сооружений,ограждений, замощений  | шт.  |  3,53 |  7,06  |  10,59 |
|  5.9.  | Выявление и оформление полногосноса строений и сооружений наземельном участке  | участок  |  6,35 |  26,11  |  32,46 |
|  6.  | Уточнение инвентаризационной стоимости  |
|  6.1.  | Служебных строений  | строение  |  |  24,70  |  24,70 |
|  6.2.  | Холодных пристроек  | пристройка |  |  28,23  |  28,23 |
|  6.3.  | Дворовых сооружений  | сооружение |  |  21,17  |  21,17 |
|  6.4.  | Ограждений  | 100 м  |  |  23,31  |  23,31 |
|  6.5.  | Замощений  | разновид- ность замощения  |  |  25,41  |  25,41 |
|  6.6.  | Строений и сооружений в текущемуровне цен  | здание, строение, сооружение |  |  5,63  |  5,63 |
|  7.  | Первичная техническая инвентаризация земельных участков  |
|  7.1.  | Инвентаризационные работы наземельном участке со спокойнымрельефом с плотностью застройкидо 20%. Зеленые насаждениязанимают до 10% площади в плане,участок представляетпрямоугольник  | 100 кв. м  |  11,30 |  13,32  |  24,62 |
|  7.2.  | Инвентаризационные работы наземельном участке со спокойнымрельефом с плотностью застройкиот 20 до 40%. Зеленые насаждениязанимают от 10 до 20% площади вплане, участок сложнойконфигурации более четырех угловили с криволинейными границами  | 100 кв. м  |  17,14 |  19,53  |  36,67 |
|  7.3.  | Инвентаризационные работы наземельном участке с неспокойнымрельефом (перепады высот) сплотностью застройки свыше 40%.Зеленые насаждения занимаютсвыше 20% площади в плане,участок сложной конфигурацииграниц или территориистройплощадки со значительнойизрытостью  | 100 кв. м  |  24,78 |  28,59  |  53,37 |
|  7.4.  | Составление схемы расположенияучетных элементов на земельномучастке  | участок  |  |  63,55  |  63,55 |
|  8.  | Инвентаризационные работы на земельном участке при инвентаризацииизменений характеристик объекта капитального строительства  |
|  8.1.  | Обследование ситуации наземельных участках  | 100 кв. м  |  2,82 |  |  2,82 |
|  8.2.  | Съемка текущих изменений внешнихграниц и внутренних ситуаций  | 100 кв. м  |  18,08 |  22,95  |  41,03 |
|  8.3.  | Досъемка недостающей ситуации наимеющемся плане земельногоучастка  | шт.  |  12,72 |  22,48  |  35,20 |
|  9.  | Перечерчивание инвентарного плана земельного участка  |
|  9.1.  | Простой конфигурации сплотностью застройки до 20% илинасыщенностью зеленыминасаждениями до 10% площади  | 100 кв. м  |  |  6,57  |  6,57 |
|  9.2.  | Сложной конфигурации сплотностью застройки от 20% до40% или насыщенностью зеленыминасаждениями от 10% до 20%площади  | 100 кв. м  |  |  7,12  |  7,12 |
|  9.3.  | Сложной конфигурации сплотностью застройки свыше 40%или насыщенностью зеленыминасаждениями от 20% до 40%площади, участок сложнойконфигурации  | 100 кв. м  |  |  7,66  |  7,66 |
|  10.  | Определение площади объектов уборки  |
| 10.1.  | Определение площади уборкипроезжей части, тротуаров идворовых территорий  | 100 кв. м  |  5,63 |  13,49  |  19,12 |
| 10.2.  | Определение площади уборкилестничных клеток  | лестничнаяклетка  |  19,78 |  13,40  |  33,18 |
| 10.3.  | Определение площади уборки крышосновных строений  | крыша  |  28,94 |  19,42  |  48,36 |
| 10.4.  | Определение площади уборки крышслужебных строений и холодныхпристроек  | крыша  |  7,06 |  7,43  |  14,49 |
|  11.  | Учет документов в организации технической инвентаризации  |
| 11.1.  | Изучение и учет информации,поступившей из учрежденияюстиции, о принадлежностиобъекта  | надпись  |  |  9,93  |  9,93 |
| 11.2.  | Составление алфавитной карточки  | правообла-датель  |  |  9,03  |  9,03 |
| 11.3.  | Внесение изменений в инвентарноедело  | правообла-датель  |  |  98,48  |  98,48 |
| 11.4.  | Внесение изменений в базу данных | правообла-датель  |  |  31,62  |  31,62 |
| 11.5.  | Внесение изменений встатистическую карточку  | правообла-датель  |  |  14,44  |  14,44 |
| 11.6.  | Внесение изменений встатистические сводки в случаепередачи строений из одногофонда в другой  | объект  |  |  14,44  |  14,44 |
| 11.7.  | Подшивка документов винвентарное дело  | дело  |  |  14,83  |  14,83 |
| 11.8.  | Составление актов обесхозяйственных и самовольновозведенных объектах, частяхобъекта  | объект, часть объекта  |  |  84,03  |  84,03 |
|  12.  | Выдача справок о составе и техническом состоянии объекта свключением информации о правообладателе на объект (в случае, еслииз учреждения юстиции не поступила информация о сменеправообладателя)  |
| 12.1.  | Изучение документов, необходимыхдля составления справки  | документ  |  |  56,92  |  56,92 |
| 12.2.  | Изучение документов, необходимыхдля составления справки приналичии несколькихправообладателей на объект  | дополни- тельно закаждого правообла-дателя  |  |  28,91  |  28,91 |
| 12.3.  | Составление справки при наличии1 - 2 правообладателей  | справка дополни- тельно  |  |  97,58  |  97,58 |
| 12.4.  | Составление справки при наличииболее двух правообладателей  | за каждогоправообла-дателя  |  |  29,81  |  29,81 |
| 12.5.  | Изготовление копий документовпри помощи множительныхаппаратов  | 1 листформата А4 |  |  4,24  |  4,24 |
| 12.6.  | Изготовление копий документоввручную  | страница  |  |  24,70  |  24,70 |
| 12.7.  | Подшивка документов винвентарное дело  | дело  |  |  14,83  |  14,83 |
| 12.8.  | Продление срока действия справки | справка  |  |  24,70  |  24,70 |
| 12.9.  | Выдача выписки из реестровойкниги  | выписка  |  |  44,48  |  44,48 |
|  13.  | Оформление инвентарного дела  |
| 13.1.  | Оформление инвентарного дела  | дело  |  |  43,77  |  43,77 |
| 13.2.  | Составление сметы  | 1 лист  |  |  5,63  |  5,63 |
|  14.  | Изготовление копий  |
| 14.1.  | Изготовление копий поэтажныхпланов зданий, состоящих в планеиз прямоугольника, М 1:200  | 10 кв. м  |  |  2,19  |  2,19 |
| 14.2.  | Изготовление копий поэтажныхпланов зданий, состоящих в планеиз двух - трех прямоугольников,М 1:200  | 10 кв. м  |  |  2,73  |  2,73 |
| 14.3.  | Изготовление копий поэтажныхпланов зданий, состоящих в планеболее чем из трехпрямоугольников, косоугольниковили кривоугольников, М 1:200  | 10 кв. м  |  |  3,28  |  3,28 |
| 14.4.  | Изготовление копий поэтажныхпланов зданий повышеннойконструктивной сложности М 1:200 | 10 кв. м  |  |  4,38  |  4,38 |
| 14.5.  | Изготовление копий планарасположения учетных элементовна земельном участке простойконфигурации с плотностьюзастройки до 20%, насыщенностьюзелеными насаждениями до 10% М1:500  | 100 кв. м  |  |  2,19  |  2,19 |
| 14.6.  | Изготовление копий планарасположения учетных элементовна земельном участке сложнойконфигурации с плотностьюзастройки от 20 до 40%,насыщенностью зеленыминасаждениями от 10 до 20% М1:500  | 100 кв. м  |  |  2,73  |  2,73 |
| 14.7.  | Изготовление копий планарасположения учетных элементовна земельном участке сплотностью застройки свыше 40%,насыщенностью зеленыминасаждениями свыше 20% М 1:500  | 100 кв. м  |  |  3,28  |  3,28 |
| 14.8.  | Снятие копий с инвентарныхкарточек на колодцы  | карточка  |  |  27,33  |  27,33 |
| 14.9.  | Снятие копии в туши с имеющихсяпланов территорий объектоввнешнего благоустройства вмасштабе 1:500 на кальку  | га  |  | 163,88  | 163,88 |
| 14.10. | Снятие копии в туши с имеющихсяпланов территорий объектоввнешнего благоустройства вмасштабе 1:500 на плотную бумагу | га  |  | 232,15  | 232,15 |
| 14.11. | Копирование ситуационных плановпередаточных устройств на калькув масштабе 1:500  | км  |  | 186,83  | 186,83 |
| 14.12. | Копирование ситуационных плановпередаточных устройств наплотную бумагу в масштабе 1:500  | км  |  | 251,82  | 251,82 |
| 14.13. | Снятие копии схемы инвентарногообъекта или сводной схемыинвентарных объектовпередаточных устройств  | 1 листформата А4 |  |  13,65  |  13,65 |
| 14.14. | Изготовление копий плановгрунтовых проездов  | км  |  | 311,37  | 311,37 |
| 14.15. | Изготовление копий плановпроездов с покрытиями  | км  |  | 442,48  | 442,48 |
| 14.16. | Изготовление копии экспликации  | страница  |  |  21,17  |  21,17 |
| 14.17. | Изготовление копии техническогопаспорта  | страница  |  |  24,70  |  24,70 |
| 14.18. | Изготовление копий сиспользованием множительныхаппаратов  | 1 листформата А4 |  |  4,24  |  4,24 |
| 14.19. | Изготовление копий сиспользованием множительныхаппаратов  | 1 листформата А3 |  |  8,47  |  8,47 |

Примечание: При перечерчивании поэтажных планов с изменением масштаба изображения к нормам времени применяются следующие коэффициенты:

при увеличении масштаба в 2 раза - 1,4;

при увеличении масштаба в 4 раза - 1,5;

при уменьшении масштаба в 2 раза - 1,25;

при уменьшении масштаба в 4 раза - 1,3.

При перечерчивании поэтажных планов, выполненных в масштабе 1:100, к норме времени за перечерчивание планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,15.

При копировании поэтажных планов, выполненных в масштабе 1:100, к норме времени за копирование планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,15.

15. Общая часть

Ставки на работы по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Кировской области распространяются на работы по технической инвентаризации объектов капитального строительства, выполняемые всеми бюро технической инвентаризации независимо от организационно-правовых форм и ведомственной принадлежности.

Ставки на работы по технической инвентаризации жилищного фонда в Кировской области применяются при расчетах с предприятиями, организациями и гражданами.

В ставках налог на добавленную стоимость не учитывается и взимается дополнительно.

Ставки разработаны на основе Рекомендаций по разработке цен на работы по технической паспортизации основных фондов жилищно-коммунального хозяйства, утвержденных Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР от 22.09.1988.

Нормы времени на работы утверждены приказом Госстроя России от 15.05.2002 N 79.

Нормы времени разработаны в соответствии с Положением об организации в Российской Федерации государственного технического учета и технической инвентаризации объекта градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.12.2000 N 921.

Нормами времени предусмотрено выполнение полевых работ в благоприятный период года. При проведении работ в неблагоприятный период к нормам времени на полевые работы применяются сезонные коэффициенты:

октябрь - 1,05;

ноябрь - 1,21;

декабрь - 1,34;

январь - 1,55;

февраль - 1,55;

март - 1,34;

апрель - 1,21.

При выполнении работ в условиях действующего технического оборудования или разветвленной сети инженерных коммуникаций к ставкам применяется коэффициент 1,2.

Предельный срок выполнения работ по технической инвентаризации жилищного фонда устанавливается по действующим нормам времени и фактическому объему работ, исчисляется с момента подачи заявления и оплаты работ (при условии обеспечения доступа к жилым строениям и жилым помещениям и предоставления транспорта) и составляет: до 30 календарных дней в городах областного значения: Киров, Кирово-Чепецк, Вятские Поляны, Котельнич, Слободской; до 45 календарных дней в прочих населенных пунктах Кировской области.

В случае необходимости срочной технической инвентаризации жилищного фонда при расчете стоимости работ по заявлению заказчика используются следующие повышающие коэффициенты:

при срочности выполнения работ до 14 дней - 2,0; при срочности выполнения работ до 7 дней - 2,5; при срочности выполнения работ 1 - 2 дня - 3,0.

16. Техническая часть

16.1. Техническая инвентаризация зданий,

строений и сооружений

Здания классифицированы по нескольким категориям сложности. Конфигурация зданий установлена по сложности контуров застройки и различию планировочных схем этажей. Основные характеристики категорий сложности зданий перечислены в графе "Наименование и характеристика работ". Наличие одного из элементов сложности служит основанием для применения той категории сложности, в характеристике которой она указана.

При проведении технической инвентаризации помещений с наклонными или фигурными потолками, а также при проведении первичной технической инвентаризации заселенных домов к нормам времени применяется коэффициент 1,3.

Нормами времени предусмотрена накладка планов в карандаше и вычерчивание планов в туши в масштабе 1:100. При накладке и вычерчивании планов в масштабе 1:200 к нормам времени применяется коэффициент 0,8.

При проведении первичной инвентаризации строений площадью более 1000 кв. м к нормам времени применяется коэффициент 0,8.

16.2. Техническая инвентаризация земельных участков

Инвентаризационные работы на земельных участках при проведении технической инвентаризации расположенных на них объектов классифицированы по нескольким категориям сложности. За основу классификации инвентаризационных работ принята конфигурация границ, плотность застройки и насыщенность участка зелеными насаждениями. Характеристики категорий сложности перечислены в графе "Наименование и характеристика работ". Наличие одного из элементов сложности служит основанием для применения той категории сложности, в характеристике которой он указан.

При наличии планов земельных участков, подготовленных органами, осуществляющими государственный кадастровый учет земельных участков, к нормам времени применяется коэффициент 0,85.

При съемке ситуации на земельных участках площадью более 5000 кв. м к нормам времени применяется коэффициент 0,7.