

РАЗРАБОТАНО:
Руководитель организации
коммунального комплекса



СОГЛАСОВАНО:
Глава администрации муниципалитетного образования



**Производственная программа
Общества с ограниченной ответственностью
ИК «РАЗВИТИЕ»,
осуществляющей услугу горячего водоснабжения с использованием систем центрального горячего водоснабжения
на 2017 год**

И. Паспорт производственной программы

Наименование организации коммунального комплекса (в отношении которой разработана производственная программа)	Общество с ограниченной ответственностью «Развитие» ИК
Юридический адрес организации	г.Луза,ул.Ленина,33
Руководитель организации	Третьяков Данил Николаевич, 88348 2-12-58
Лицо ответственное за составление производственной программы	Белоус Лада Владимировна, 88346 5-13-42, teploseti43@rambler.ru
Целевые показатели деятельности организации:	1.Обеспечение потребителей (в т.ч. население) горячей водой надлежащего качества. 2.Получение в процессе деятельности прибыли
Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	Источники финансирования: 1.Средства населения 2.Бюджет (в случае установленных не 100% стандартов платы граждан)
Наличие утвержденных схем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	нет
Дата проведения технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения	15.06.2012г. Сети на участке по ул. Заводская, Чапаева находятся в аварийном состоянии и требуют капитального ремонта.
Уровень оприборивания потребителей индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов	Население: 238шт. (70% от общего числа)
Уровень оприборивания многоквартирных домов общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов	5шт. (50% от общего числа)

II. Техническая характеристика централизованных систем горячего водоснабжения

Центральное снабжение потребителей горячей водой осуществляется посредством эксплуатации котельной в количестве 1 единицы по ул.Заводская,8а.

Котельная и часть коммунальных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения (тепловые сети от котельной до ТК ул.Чапаева-417м и от ТК ул.Чапаева до ул.Маяковского-290м) находятся в аренде по договору с Администрацией Лузского городского поселения.

К котельной подключено 19 объектов из них 10 жилых домов. Услугой горячего водоснабжения пользуются 10 многоквартирных жилых домов в которых проживает 564 человек.

Технология производства горячей воды предусматривает подогрев холодной воды теплоносителем до необходимой температуры через теплообменные аппараты различных типов мощностей. Общий объем выработки тепловой энергии котельной на 2017 год запланировано 6262 гкал. Реализация тепловой энергии (подано в сеть)- 5917гкал., расход тепловой энергии на горячее водоснабжение запланирован 1482,8 гкал.

Реализация горячей воды планируется на 2017 год:
по населению 21678,9м3

После котельной горячая вода направляется потребителям по распределительным сетям. Общая протяженность сетей горячего водоснабжения 3700 м.

Теплоснабжение потребителей горячей водой осуществляется непрерывно и круглогодично (за исключением 15-ти дней подготовки систем теплоснабжения к отопительному периоду).

При централизованном горячем водоснабжении качество, состав и свойства питьевой воды, подаваемой на хозяйственные бытовые нужды должно соответствовать установленным требованиям:

-строительных норм и правил СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети» утвержденных постановлением Госстроя СССР от 31 октября 1985 года №178;

-санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПин П2.1.4.2496-09, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 7 апреля 2009 года №20;

-правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 года №115.

При централизованном горячем водоснабжении поддерживаются следующие показатели качества горячей воды:

-температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения равняется не ниже 60 град.С и не выше 75 град.С (пункт 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09);

-давление в подающем трубопроводе должно быть не ниже расчетного давления на границе разграничения балансовой принадлежности.

Стратегическое давление должно быть не менее 0,05МПа при заполненных трубопроводах водопроводной водой (пункт 3.1.10 СанПин 2.1.4.2496-09).

Горячее водоснабжение

Таблица расхода тепла прогнозируемого на горячее водоснабжение.

№п/п	Список объектов	Часовой расход гор. водоснабжение (Гкал/час)	Годовой расход гор. водоснабжение (Гкал/час)
1	2	3	4
1	60-ти кв.жил.дом Титова,2а	0,0267	9,360
2	60-ти кв.жил.дом Гоголя,5	0,0288	10,07
3	60-ти кв.жил.дом Гоголя 2	0,0276	9,66
4	60-ти кв.жил.дом Маяковского 1	0,0305	10,68
5	90-кв.жил.дом Гоголя,3	0,0436	15,26
6	2-х кв.жил.дом Чапаева 1а	0,0019	0,67
7	2-х кв.жил.дом Заводская 2	0,0014	0,48
8	2-х кв.жил.дом Заводская 2 «б»	0,0011	0,38
9	2-х кв.жил.дом Заводская,2 «г»	0,0008	0,29
10	2-х кв.жил.дом Заводская 2 «в»	0,001	0,38
	итого	0,157	55,04

Обоснование прогнозируемого объёма потребления горячей воды

№ п/п	Дифференциация многоквартирных домов по видам благоустроенности	Норматив потребления горячей воды	
		Месячное потребление, м³/мес	Суточное потребление, л/сут
1. Жилые дома			
1.1.	1 вид благоустройства		
	5-ти этажные жилые дома	3,29	109,7
	1-но этажные дома	3,38	112,7
1.2.	2 вид благоустройства		
2 Прочие потребители			
2.1.	Бюджетные потребители (в разрезе федерального, регионального, местного бюджетов)		
2.2.	Прочие потребители		

Расчёт объёма потребления воды от теплоисточника для нужд горячего водоснабжения по группам потребителей на 2017 год

№ п/п	Группы потребителей	Численность, чел	Норма суточного потребления воды, л/чел	Объём воды в 2016 году, тыс. м³
	Объём потребления, всего	564		21,68
1. Жилые дома				
1.1.	При непосредственном управлении	23	112,7	0,91
1.2.	При управлении УК (в разрезе УК)	541	109,7	20,77
1.3.	При управлении ЖСК, ТСЖ (в разрезе ЖСК, ТСЖ)			
2.	Прочие потребители			
2.1.	Бюджетные потребители (в разрезе федерального, регионального, местного бюджетов)			
2.2.	Прочие потребители			

Прогноз объёма тепловой энергии на 2017 год по группам потребителей.

№ п/п	Наименование показателя	Объём холодной воды на нужды горячего водоснабжения, тыс.м3	Количество тепловой энергии на нагрев 1 м3 холодной воды, Гкал/м3	Объём тепловой энергии, Гкал
	Объём потребления, всего	21,678		1482,8
1.Население				
1.1.	При непосредственном управлении	0,907	0,0684	62,04
1.2.	При управлении УК (в разрезе УК)	20,771	0,0684	1420,74
1.3.	При управлении ЖСК, ТСЖ (в разрезе ЖСК, ТСЖ)			
2.Прочие потребители				
2.1.	Бюджетные потребители (в разрезе федерального, регионального, местного бюджетов)			
2.2.	Прочие потребители			

Доходы, формируемые в 2017 году за счёт тарифа по горячему водоснабжению

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	
1	Объём реализации всего	тыс.м3	21,678
	в том числе:		
1.1	-население	тыс.м3	21,678
1.2	- прочие потребители	тыс.м3	
2	Экономически обоснованный тариф	руб/м3 без учёта НДС	225,68
3.	Доходы от реализации услуг по тарифу, по группам потребителей		
	В том числе		
3.1	- от реализации услуг населению	тыс. руб	4892,29

III. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности*

Вид регулируемой деятельности	Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Срок проведения год		Целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности**	Натуральные показатели		Стоимостные показатели	
		Начало	Окончание		Ед.изм	Период регулирования	Ед.изм	Период регулирования
Горячая вода	1	2017	2017	Снижение потерь тепловой энергии на 2%	гКал			

*В соответствии с программой по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**В соответствии с решением РСТ Кировской области о принятии целевых показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.